TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ** *****	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2022/QĐST - DS	*Thốt Nốt, ngày 22 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2021/TLST- DS ngày 10 tháng 5 năm 2021 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ".*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Thùy L** - sinh năm: 1976

Địa chỉ: khu vực E, phường B, Q. Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Bà **Huỳnh Thị H** - sinh năm: 1955

Địa chỉ: ấp Q, xã M, huyện F, tỉnh Z

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:*

1/ Bà **Trần Ngọc P** – sinh năm: 1991

2/Ông **Nguyễn Quốc D** – sinh năm: 2009

Người giám hộ cho cháu D có mẹ ruột bà Trần Ngọc P.

Địa chỉ: ấp W, xã N, huyện U, tỉnh K

(Bà P ủy quyền cho bà H tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền lập ngày 25/6/2021 tại Văn phòng công chứng Y).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn bà Lê Thị Thùy L được quyền sử dụng phần đất có diện tích 94,9m^2 tại lô nền số 7 – B4 – 08 thuộc thửa đất số 553, loại đất ODT, tờ bản đồ số 43 tại khu tái định cư T, phường B, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt về việc giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất giao cho hộ Nguyễn Quốc S được quyền sử dụng, hiện phần đất này do bà L đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 04/TTKTTNMT của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường Tp. Cần Thơ, lập ngày 20/01/2022 (*Đính kèm*).

Đối với việc thanh toán giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các bên đã tự thỏa thuận xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nguyên đơn bà Lê Thị Thùy L có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và phải có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất cho nguyên đơn đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

2.2/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với số tiền 5.000.000 đồng. Nguyên đơn bà L phải nộp số tiền 5.000.000 đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 5.000.000 đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà L đã nộp xong.

2.3/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn Lê Thị Thùy L phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà bà đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0002799, ngày 10/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Bà L nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Bá Lộc