

Số: 197/2024/QĐST-DS

Chương Mỹ, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯƠNG MỸ, HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Ông Nguyễn Quang Hiếu**

Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Phạm Tiến Lợi.**

Bà Nguyễn Thị Hà.

Căn cứ vào các Điều 147, 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 04 năm 2024 về việc tranh chấp Hợp đồng đặt cọc.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông **Lê Tuấn C**, sinh năm 1987.

Nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Chúc Lý, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Có mặt.

Người đại diện ủy quyền của ông Lê Tuấn C: Bà Đoàn Thị Hồng Hiên, sinh năm 1990; Nơi đăng ký HKTT và cư trú tại: A1210, N04A, khu Ngoại giao Đoàn, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giấy ủy quyền ngày 21/6/2024 công chứng tại Văn phòng công chứng Trịnh Như Tố.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Tuấn C: Luật sư Vũ Quang Bá, sinh năm 1990 – Luật sư của Công ty luật TNHH AB & Partners. Địa chỉ: Số 05 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố

Hà Nội. Có mặt

- Bị đơn:

+ Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm 1962; Nơi đăng ký HKTT tại: Tổ dân phố Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Có mặt

+ Ông **Lê Thái T2**, sinh năm 1968. Nơi đăng ký HKTT tại: Tổ dân phố 2, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Có mặt

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn ông Lê Tuấn C, sinh năm 1987 và đồng bị đơn ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1962, ông Lê Thái T2, sinh năm 1968 cùng thống nhất xác định số tiền đặt cọc theo Hợp đồng đặt cọc mua đất ký kết giữa hai bên ngày 06/5/2023 (thửa đất số 96A, tờ bản đồ 07, diện tích 107,7m² tại địa chỉ: khu Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội) là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Bị đơn ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1962, ông Lê Thái T2, sinh năm 1968 thống nhất trả lại cho nguyên đơn ông Lê Tuấn C toàn bộ số tiền đặt cọc mua đất là 300.000.000 đồng (theo Hợp đồng đặt cọc mua đất ký kết giữa hai bên ngày 06/5/2023. Thửa đất số 96A; tờ bản đồ 07, diện tích 107,7m² tại địa chỉ: khu Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội).

2.2. Nguyên đơn ông Lê Tuấn C và bị đơn ông Nguyễn Văn T1; ông Lê Thái T2 cùng thống nhất thời hạn ông Nguyễn Văn T1 và ông Lê Thái T2 phải trả lại toàn bộ số tiền đặt cọc 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) cho ông Lê Tuấn C trong thời hạn 90 (Chín mươi) ngày kể từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 29/12/2024.

Kể từ ngày 30/12/2024, nếu ông Nguyễn Văn T1; ông Lê Thái T2 không trả được hoặc trả không đủ số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) theo Hợp đồng đặt cọc mua đất ký kết giữa hai bên ngày 06/5/2023. Thửa đất số 96A; tờ bản đồ 07, diện tích 107,7m² tại địa chỉ: khu Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội thì phải chịu phạt theo thỏa thuận giữa ông Lê Tuấn C với ông Nguyễn Văn T1 và ông Lê Thái T2 tại phiên tòa số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Tổng số tiền phải trả nếu vi phạm thỏa thuận trên là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

2.3. Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật nếu bị đơn ông Nguyễn Văn T1, ông Lê Thái T2 vi phạm thời trả nợ theo thỏa thuận trên, ông ông Lê Tuấn C có quyền nộp Đơn yêu cầu thi hành án. Bên phải thi hành án ông Nguyễn Văn T1; ông Lê Thái T2, không thi hành, thì phải chịu lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

3. Về án phí:

Nguyên đơn ông Lê Tuấn C phải nộp 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả ông Lê Tuấn C 6.500.000 đồng tiền

tạm ứng án phí đã nộp được đối trừ theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001909 ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Bị đơn ông Nguyễn Văn T1 phải nộp 3.750.000 đồng (ba triệu, bảy trăm, năm mươi nghìn đồng); ông Lê Thái T2 phải nộp 3.750.000 đồng (ba triệu, bảy trăm, năm mươi nghìn đồng);

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Tiến Lợi

Nguyễn Thị Hà

Nguyễn Quang Hiểu

Nơi nhận:

- TAND TP. Hà Nội.
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Chi cục THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Quang Hiếu

