TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 67/2023/QĐST-DS	*Hội An, ngày 18 tháng 7 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2023/TL.ST - DS ngày 19 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. **Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại Cổ phần A;

Địa chỉ trụ sở: Tầng E, Tòa nhà G, phường Ô , quận Đ, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Số B, phường X, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Nguyễn Q – Chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ. (Văn bản ủy quyền số 23/UQ-HĐQT.21 ngày 01 tháng 10 năm 2021);

+ Ông Trần Duy A – Chuyên viên – Ban xử lý nợ và ông Nguyễn Hữu H – Chuyên viên – Ban xử lý nợ . (Văn bản ủy quyền ngày 07 tháng 10 năm 2022).

- *Bị đơn:* Ông Trần Đ, sinh năm: 1967; Bà Trần Thị L, sinh năm: 1965; Cùng Địa chỉ: Tổ X, khối A, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Trần Đ và bà Trần Thị L phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền 2.104.701.062 đồng (*Hai tỷ một trăm linh bốn triệu, bảy trăm lẻ một ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng*); Trong đó: Nợ gốc: 1.799.999.994 đồng;

Nợ lãi: 304.701.068 đồng; Lãi tạm tính đến ngày 10/7/2023 và tiếp tục tính lãi kể từ ngày 11/7/2023 theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 3628/20/TD-TT/XXVII.3 ngày 23/07/2020 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trong trường hợp ông Trần Đ và bà Trần Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần A được quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất có Diện tích 100 m^2 thuộc Thửa đất số A1-b1, Tờ bản đồ số 00 – khu số 3, tọa lạc tại khối T, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 869894, vào sổ cấp GCN số CH01198 do UBND thành phố H, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/03/2016 (Hợp đồng thế chấp số 3751/20/TC-TT/XXVII.3 ngày 23/07/2020; Giấy nhận nợ số 3628/20/TD-TT/XXVII.3.02 ngày 29/04/2021) để Ngân hàng TMCP A thu hồi nợ.

Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Trần Đ và bà Trần Thị L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng theo hợp đồng cho vay hạn mức số 3628/20/TD-TT/XXVII.3 ngày 23/07/2020 đã ký kết.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bị đơn ông Trần Đ và bà Trần Thị L tự nguyện trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 1.400.000đ (*Một triệu bốn trăm đồng*).

3. Về án phí:

Ông Trần Đ và bà Trần Thị L tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 37.047.000 đồng (*Ba mươi bảy triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).*

Ngân hàng thương mại cổ phần A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 35.032.000 đồng theo Biên lai thu số 0007540 ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Quảng Nam;*
- *VKSND thành phố Hội An;*
- *Chi cục THADS thành phố H;*

THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- Lưu HS + Án văn.

Võ Như Biên