TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1- HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2025/QĐST- DS	*Hải Phòng, ngày 05 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Mai

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Đình Điệu, Bà Nguyễn Thị Lương

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số số 94/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2024 về tranh chấp ngõ đi chung

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Cụ Đồng Thị T, nơi cư trú: phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị D, nơi cư trú:, phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng

Bị đơn: Bà Bùi Thị Thu H, ông Nguyễn Văn Q, cùng nơi cư trú: phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh H- Luật sư Công ty Luật A.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Bùi Thị Thu H, ông Nguyễn Văn Q Bà Bùi Thị Thu H tự nguyện tháo dỡ toàn bộ bức tường bao(có kích thước chiều dài 14,66m, chiều cao 2,4m) xây trên phần ngõ đi chung phía trước thửa đất số 450 tờ bản đồ 04 tại Thôn Đồng Quán, Hoa Động, phường Thuỷ Nguyên, Hải Phòng.

- Cụ Đồng Thị T góp một phần quyền sử dụng của thửa đất số 450 tờ bản đồ 04 tại tổ dân phố Đồng Quán, phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng như

sau: Chiều rộng là 1m tính từ mép tường bao của cụ Đồng Thị T giáp ngõ đi chung vào thửa đất của cụ Đồng Thị T; chiều dài bằng chiều dài tường bức tường bao của bà H và ông Q xây phía trước thửa đất của cụ T.

- Đối với yêu cầu của bị đơn về việc xác định hộ gia đình bà Đồng Thị T chỉ được sử dụng lối đi ra ngõ theo hiện trạng mà không được mở thêm lối đi tại phần vị trí xây tường bao lối đi vào nhà của Bùi Thị Thu H và ông Nguyễn Văn Q. Buộc bà Đồng Thị T phải trả cho bà Bùi Thị Thu H và ông Nguyễn Văn Q một phần chi phí tạo lập và đầu tư nâng cấp phần ngõ đi với tổng số tiền là: 300.000.000 đồng. Tại phiên toà các đương sự không yêu cầu nên Toà án không xem xét giải quyết.

- Về án phí: Bà Bùi Thị Thu H, ông Nguyễn Văn Q phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0010364 ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thuỷ Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Trả lại cho bà Bùi Thị Thu H, ông Nguyễn Văn Q số tiền 7.200.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Mai