TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 382/2026/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn – bà Nguyễn Thị H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, các bị đơn – bà Nguyễn Thị Kiều N, bà Nguyễn Thị K không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – ông Phan Văn Đ không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1290/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2025 về "Tranh chấp hợp đồng đặc cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H.

Địa chỉ: ấp A, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lại Khánh Cao S, địa chỉ: ấp A, xã B, Thành phố H; là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 07/8/2025).

Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị Kiều N;

- Bà Nguyễn Thị K.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Văn Đ.

Địa chỉ: ấp A, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2. Bà Nguyễn Thị H đã được miễn nộp tạm ứng án phí nên không hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho bà Nguyễn Thị H.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Thành phố H;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố H;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thi hành án dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT (20).

THẨM PHÁN

Lê Nguyễn Thanh Thùy