

Chợ Lách, ngày 14 tháng 8 năm 2023

Số: **166/2023/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 156/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP KL.

Địa chỉ trụ sở: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường VTV, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ liên hệ: số 517 Đại Lộ ĐK, phường PK, thành BT, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng giám đốc.

TUQ. Tổng giám đốc: Ông Lê Trung V; Chức vụ: Phó tổng giám đốc.

Theo Quyết định số 275/QĐ- NHKL ngày 18/01/2023 Về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP KL.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Trung V: Ông Ngô Bạch L. Địa chỉ liên hệ: số 517 Đại Lộ Đồng Khởi, phường PK, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ông Nguyễn Công V, sinh năm 1983; bà Mai Thị Hồng N, sinh năm 1984; Cùng nơi cư trú: số 11/71 ấp TL, xã TT, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Công V và bà Mai Thị Hồng N phải có trách nhiệm liên đới

trả cho Ngân hàng TMCP KL tổng số tiền 449.756.351 đồng. Trong đó bao gồm:

+ Nợ gốc theo hợp đồng là 327.628.040 đồng.

+ Lãi quá hạn là 110.576.295 đồng.

+ Phí hợp đồng 11.552.016 đồng

- Ông Nguyễn Công V và bà Mai Thị Hồng N phải tiếp tục liên đới trả lãi cho Ngân hàng TMCP KL theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký số: 050.2/19/HĐTD/0300-6655 ký ngày 14/8/2020; Giấy đăng ký phát hành kiêm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kiên Long Bank ngày 05/10/2019 đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 05/8/2023 đến khi thi hành án xong.

- Trường hợp ông Nguyễn Công V và bà Mai Thị Hồng N không thanh toán hết các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký số: 050.2/19/HĐTD/0300-6655 ký ngày 14/8/2020; Giấy đăng ký phát hành kiêm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kiên Long Bank ngày 05/10/2019 thì Ngân hàng TMCP KL có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 77, tờ bản đồ số 14, địa chỉ ấp TL, xã TT, huyện C theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 873530, số vào sổ cấp giấy CN:CS07545 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Công Văn theo hợp đồng thế chấp tài sản đã ký số 050/19/HĐTC- BDS/0300-6655 ngày 27/9/2019 và Hợp đồng thế chấp sửa đổi bổ sung số 050/19/HĐTC- BDS/0300-6655 -01 ngày 14/8/2020 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Công V và bà Mai Thị Hồng N phải liên đới nộp là 10.995.127 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Ngân hàng TMCP KL được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre hoàn trả số tiền 10.970.000 đồng theo biên lai thu số 0004543 ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- Đường sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê