

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HOÀ GIẢI
TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;
Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ yêu cầu Toà án công nhận sự thoả thuận của ông Nguyễn Ngọc P
và ông Lê Thanh S .

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 07 tháng 3 năm 2025 của ông Nguyễn Ngọc P.
- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 15 tháng 4 năm 2025 về sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải sau đây:

1. Ông Nguyễn Ngọc P, sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện P, tỉnh Phú Yên.

2. Ông Lê Thanh S, sinh năm 1972; Địa chỉ: Khu phố Đ, thị trấn P, huyện P, tỉnh Phú Yên.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Việc thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 15 tháng 4 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 15 tháng 4 năm 2025, cụ thể như sau:

Về số tiền nợ: Ông Lê Thanh S phải có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Ngọc P số tiền 60.000.000đ (*Sáu mươi triệu đồng*) (Trong đó tiền nợ gốc 45.000.000đ, nợ lãi 15.000.000đ) về khoản hợp đồng mua bán tài sản.

Về thời hạn và phương thức trả nợ: Ông Nguyễn Ngọc P và ông Lê Thanh S thống nhất thỏa thuận ông S phải trả cho ông P số tiền 60.000.000đ, được chia thành 06 đợt:

- + Từ ngày 15/4/2025-15/7/2025 trả số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng);
- + Từ ngày 16/7/2025-15/10/2025 trả số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng);
- + Từ ngày 16/10/2025-15/01/2026 trả số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng);
- + Từ ngày 16/01/2026- 15/4/2026 trả số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng);
- + Từ ngày 16/4/2026- 15/7/2026 trả số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng);
- + Từ ngày 16/7/2026- 15/10/2026 trả số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKS huyện Phú Hòa;
- Chi cục THADS h. P;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Sơn