

Số: 165/2018/QĐST-HNGĐ

Phù Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 188/2018/TLST- HNGĐ ngày 28 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Hoàng Thanh T - Sinh năm 1977.

Địa chỉ: 10, xã PL, huyện PN, tỉnh PT.

Bị đơn: Chị Vũ Thị Th - sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu 6, xã PL, huyện PN, tỉnh PT.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh T và chị Th thống nhất: Giao cho anh Hoàng Thanh T được sở hữu và sử dụng toàn bộ tài sản chung gồm:

- 01 nhà xây cấp bốn 3 gian diện tích xây dựng 80m²; 01 nhà bếp cấp bốn 3 gian diện tích xây dựng 35m². Toàn bộ diện tích xây dựng trên đư ợc làm trên diện tích đất 1286,4m² tại khu 10, xã PL, huyện PN, tỉnh PT.

- Quyền sử dụng 1.286,4m² đất (trong đó có 100m² đất ở và 1186,4m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 18 tại khu 10, xã PL, huyện PN, tỉnh PT (Diện tích đất đã được UBND huyện PN cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 750174 ngày 27/4/2014 mang tên ông Hoàng Thanh T và bà Vũ Thị Th).

+ 295,6m² đất lúa tại Đồng Mả Lúa thuộc thửa số 358 tờ bản đồ số 15;

+ 223,3m² đất lúa tại Đồng Bãi Vật thuộc thửa số 111 tờ bản đồ số 18 ;

+ 159,6m² đất trồng cây hàng năm khác tại đồi Bà Cả thuộc thửa số 341 tờ bản đồ số 18 ;

+ 195,3m² đất trồng lúa nước còn lại tại Đồng Hố Gia thuộc thửa số 375, tờ bản đồ số 19;

(Toàn bộ diện tích đất lúa và đất trồng cây hàng năm khác đều thuộc khu 10, xã PL, huyện PN, tỉnh PT và đã được UBND huyện PN cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 705251 ngày 12/9/2014 mang tên hộ ông Hoàng Thanh T và bà Vũ Thị Th).

Anh Hoàng Thanh T không phải thanh toán tiền chênh lệch tài sản chung cho chị Vũ Thị Th.

- Về nợ chung: Không có

- Về án phí: Anh Hoàng Thanh T tự nguyện nộp cả 150.000đ tiền án phí Hôn nhân gia đình sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0000966 ngày 22/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện PN, tỉnh PT. Anh T đã nộp đủ tiền án phí hôn nhân gia đình sơ thẩm.

Hoàn trả cho anh Hoàng Thanh T 4.350.000đ (bốn triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện;
- UBND xã PL;
- Lưu: HS- VP(8).

THẨM PHÁN

Tạ Thị Hồng Ngân

Phù Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2018

Tại Quyết định số 165/2018/QĐST- HNGĐ ngày 24 tháng 10 năm 2018 về việc chia tài sản chung sau ly hôn giữa:

Địa chỉ: 10, xã Phú Lộc, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Khu 6, xã Phú Lộc, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Anh Thúy và chị Thảo thống nhất: Giao cho anh Hoàng Thanh Thúy được sở hữu và sử dụng toàn bộ tài sản chung gồm:

- 01 nhà xây cấp bốn 3 gian diện tích xây dựng 80m²; 01 nhà bếp cấp bốn 3 gian diện tích xây dựng 35m². Toàn bộ diện tích xây dựng trên đư ợc làm trên diện tích đất 1286,4m² tại khu 10, xã Phú Lộc, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Quyền sử dụng 1.286,4m² đất (trong đó có 100m² đất ở và 1186,4m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 18 tại khu 10, xã Phú Lộc, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (Diện tích đất đã được UBND huyện Phù Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 750174 ngày 27/4/2014 mang tên ông Hoàng Thanh Thúy và bà Vũ Thị Thảo).

+ 295,6m² đất lúa tại Đồng Mả Lúa thuộc thửa số 358 tờ bản đồ số 15;

+ 223,3m² đất lúa tại Đồng Bãi Vật thuộc thửa số 111 tờ bản đồ số 18 ;

+ 159,6m² đất trồng cây hàng năm khác tại đồi Bà Cả thuộc thửa số 341 tờ bản đồ số 18 ;

+ 195,3m² đất trồng lúa nước còn lại tại Đồng Hới Gia thuộc thửa số 375, tờ bản đồ số 19;

(Toàn bộ diện tích đất lúa và đất trồng cây hàng năm khác đều thuộc khu 10, xã Phú Lộc, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ và đã được UBND huyện Phù Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 705251 ngày 12/9/2014 mang tên hộ ông Hoàng Thanh Thủy và bà Vũ Thị Thảo).

Anh Hoàng Thanh Thúy không phải thanh toán tiền chênh lệch tài sản chung cho chị Vũ Thị Thảo.

- Về nợ chung: Không có

- Về án phí: Anh Hoàng Thanh Thúy tự nguyện nộp cả 150.000đ tiền án phí Hôn nhân gia đình sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0000966 ngày 22/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Anh Thúy đã nộp đủ tiền án phí hôn nhân gia đình sơ thẩm.

Hoàn trả cho anh Hoàng Thanh Thúy 4.350.000đ (bốn triệu ba trăm năm m- ới nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH