TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2023/QĐST-ĐC	*Đồng Xoài, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 79/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023;

Xét thấy, vào ngày 25-7-2023, nguyên đơn ông Lê Văn T, bà Lê Thị K có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định pháp luật. Bị đơn không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 79/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023 về việc "*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng vay tài sản*", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*:

Ông Lê Văn T, sinh năm 1971

Bà Lê Thị K, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ nơi cư trú: Khu phố 2, phường Tiến Thành, TP. Đồng Xoài, Bình Phước.

- *Bị đơn*:

Ông Vũ Văn C, sinh năm 1984

Bà Mai Thị X, sinh năm 1986

Cùng nơi ĐKTT: Khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

Chỗ ở hiện nay: Nhà trọ Kim Ngân, hẻm 282, xã Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài, Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của ông Vũ Văn C, bà Mai Thị X: Ông Lê Hồng P, sinh năm 1968. Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước (*Giấy uỷ quyền do Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh C chứng số 001528, quyển số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/6/2023*).

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1987

+ Bà Lưu Thị H, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ nơi cư trú: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn B, bà Lưu Thị H: Bà Trần Phương Th, sinh năm 1962. Địa chỉ: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước (*Giấy uỷ quyền do Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh công chứng số 3218, quyển số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/6/2023*).

+ Phòng công chứng số 01 tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thế Q – chức vụ: Trưởng phòng.

Địa chỉ: phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cho nguyên đơn ông Lê Văn T, bà Lê Thị Kim. Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Lê Văn T, bà Lê Thị K số tiền 22.800.000 đồng *(Hai mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004895 ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, Bình Phước

3. Đương sự có quyền kháng cáo; Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Văn Dương