

Số: 63/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 134/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Diễm T**, sinh năm 1993; Địa chỉ: Ấp TH, xã CD, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Trần Văn H**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Ấp TH C, xã CD, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn H có trách nhiệm thanh toán cho bà Nguyễn Diễm T tổng cộng số tiền nợ vay là 37.000.000đ (Ba mươi bảy triệu đồng), trong đó: nợ gốc là 25.000.000 đồng, nợ lãi là 12.000.000 đồng.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các đương sự thống nhất giải quyết tại cơ quan thi hành án dân sự theo thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Bà Nguyễn Diễm T có trách nhiệm trả lại cho ông Trần Văn H bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00078 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 31/3/2010.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn H phải chịu số tiền 925.000đ (Chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí.

Bà Nguyễn Diễm T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 1.312.500đ (Một triệu ba trăm mười hai nghìn năm trăm đồng) theo biên lai thu số 0006074 ngày 16/10/2025 đã nộp tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng