TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TUY HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2023/QĐST-DS	*Tuy Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2022/TLST-DS, ngày 06 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tâm H, sinh năm: 1973; Địa chỉ: 01/1 A T, Phường T, thành phố T, Phú Yên.

Bị đơn: Công ty Cổ phần C; Địa chỉ: 220 T, Phường T, thành phố T, Phú Yên.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Bà Lương Thị Thanh T, sinh năm: 1982 – Trưởng Bộ phận Hành chính – Nhân sự Công ty Cổ phần C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn Công ty Cổ phần C phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại do tài sản bị xâm phạm do thực hiện Dự án Toà nhà hỗn hợp T gây ra cho nguyên đơn ông Nguyễn Tâm H với số tiền tổng cộng là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

- Về thời gian và phương thức thực hiện: Đến ngày 30/6/2023, bị đơn phải bồi thường đủ một lần cho nguyên đơn toàn bộ số tiền 100.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của nguyên đơn (đối với các khoản tiền phải trả cho nguyên đơn) cho đến khi thi hành án xong, bị đơn còn phải chịu

khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Bị đơn Công ty Cổ phần C phải chịu 2.500.000 đồng (*Hai triệu năm trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Tâm H 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu số 0007799 ngày 02/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Viện KSND thành phố Tuy Hòa;
- Chi cục THADS thành phố Tuy Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Lê Mai