

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Quy Nhơn, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

Số: 74/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện ông Lê Tự Hồng H, bà Trần Thị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 264/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2022 về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

- *Nguyên đơn:*

Ông Lê Tự Hồng H, sinh năm 1955

Bà Trần Thị T, sinh năm 1958

Trú tại: Tổ 69, KV9, P. N, Tp. Q, tỉnh B

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Công B, sinh năm 1997. Địa chỉ: Trảng Sa, Đôn Thuận, Trảng Bàng, Tây Ninh (Theo Giấy uỷ quyền ngày 08/9/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Lê Tự Hồng H: Luật sư Trần Bảo Q – Văn phòng Luật sư Anh Q Sài Gòn thuộc Đoàn luật sư Tp. H. Địa chỉ: số 53-55 Đường số 41, phường 6, Quận 4, Tp. H.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH LAWAV

Địa chỉ: 05 Trần Bình T, Tp. Q, tỉnh B

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T – Giám đốc

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Bùi Phúc T – Công ty Luật Hợp danh Nam Trí V thuộc Đoàn luật sư Tp. H. Địa chỉ: A804 Chung cư C4, đường M, phường H, Tp. T, Tp. H.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1979

Chị Phan Thị Ngọc D, sinh năm 1979

Đồng trú tại: 69 Nguyễn D, Tp. Q, tỉnh B

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Hoàn trả lại 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí mà ông Lê Tự Hồng H, bà Trần Thị T đã nộp theo biên lai thu số 0003879 ngày 12/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận:***

- VKSND Tp. Quy Nhơn;
- Chi cục THADS Tp. Quy Nhơn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Ung Quang Định**