

Số: 975/2025/QĐST - DS

Thành phố Thủ Đức, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật Tổ chức tín dụng năm 2010;
- Căn Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/10/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 06/6/2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 1150/2025/TLST-DS ngày 14/5/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V

Trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, tòa nhà S, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn C

Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà L, Số Z đường T, Phường Y, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền số 048895.25 ngày 05/3/2025).

Bị đơn: Bà Đặng Thanh M, sinh năm 1992

Địa chỉ thường trú: 63/60 Đường số M, Khu phố N, phường L, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần V xác nhận khởi kiện yêu cầu cá nhân Bà Đặng Thanh M thanh toán tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/6/2025 là:

421.043.388 đồng, trong đó: Nợ gốc là: 391.352.378 đồng, nợ lãi trong hạn là: 14.250.956 đồng, nợ lãi quá hạn là: 15.440.055 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 7016118.22 ngày 12/12/2022 và đơn đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 7651373.22 ngày 12/12/2022

- Bị đơn Bà Đặng Thanh M xác định cá nhân còn nợ và có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/6/2025 là: 421.043.388 đồng như trên;

* Phương thức thanh toán như sau:

- Đợt 1 vào ngày 25/6/2025 bà M thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền 140.000.000 đồng.

- Đợt 2 vào ngày 25/7/2025 bà M thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền 140.000.000 đồng.

- Đợt 3 vào ngày 25/8/2025 bà M thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền 141.043.388 đồng.

Trường hợp, Bà Đặng Thanh M vi phạm bất kỳ một đợt thanh toán nào thì Ngân hàng được quyền yêu cầu trả toàn bộ khoản nợ còn lại và được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ sản thế chấp để thu hồi nợ.

Trường hợp Bà Đặng Thanh M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V được quyền đề nghị cơ quan thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp là 01 xe ô tô nhãn hiệu: KIA, số loại: SELTOS, số khung: RNYEF51D7NC274579; số máy: G4LDND075868; biển số: 51K-542.40, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 186742 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/12/2022

- Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 2529164.22 ngày 12/12/2022

- Tài sản đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh theo Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 12/12/2022 kèm Phụ lục thông tin về tài sản thế chấp là phương tiện giao thông số 319052/TT2-TB ngày 12/12/2022 để thu hồi nợ;

Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì Bà Đặng Thanh M vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo Hợp đồng tín dụng số 7016118.22 ngày 12/12/2022 và đơn đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 7651373.22 ngày 12/12/2022.

- Bị đơn Bà Đặng Thanh M còn phải tiếp tục trả lãi trên số tiền nợ gốc, nợ lãi chậm trả từ ngày 07/06/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản tiền phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 7016118.22 ngày 12/12/2022 và đơn đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 7651373.22 ngày 12/12/2022.

- Trường hợp Bà Đặng Thanh M thanh toán xong toàn bộ khoản vay thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có trách nhiệm giải chấp toàn bộ hồ sơ và các giấy tờ chủ quyền của tài sản thế chấp nêu trên ngay sau khi Bà Đặng Thanh M tất toán toàn bộ nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 7016118.22 ngày 12/12/2022 và đơn đề nghị giải ngân kiêm kế ước nhận nợ số 7651373.22 ngày 12/12/2022 và Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 2529164.22 ngày 12/12/2022; Tài sản đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh theo Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng ngày 12/12/2022 kèm Phụ lục thông tin về tài sản thế chấp là phương tiện giao thông số 319052/TT2-TB ngày 12/12/2022 để thu hồi nợ;

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm: 10.420.868 đồng, Bà Đặng Thanh M tự nguyện chịu.

- Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền 9.998.502 đồng là tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0072028 ngày 13/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kim Trang