TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** **TỈNH Đ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 489/2023/QĐST-DS	*B, ngày 24 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 819/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1975

Địa chỉ thường trú: 199A, khu phố 11, phường Tân P, thành phố B, tỉnh Đ.

- *Bị đơn:* Ông Mai Chấn P, sinh năm 1986

Bà Hứa Thị H, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Tổ 9, khu phố Long Khánh 1, phường Tam Phước, thành phố B, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Đ số tiền 22.500.000 đồng (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0014960 ngày 31/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Đ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. B;
- Đương sự;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Ngọc Tuyền