

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Đ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Số: 69/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đ, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 421/2024/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Eximbank N, số 181-183 Nguyễn Phước Lan, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Hải N, sinh năm 1995; địa chỉ: 28 Phùng Khắc Khoan, phường Đ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Ph, sinh năm 1987; trú tại: 14/13 Bạch Đằng, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1980; bà Đoàn Thị Hồng Y; trú tại: Thôn Tân Hưng, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Ông Nguyễn Văn Th; bà Đỗ Minh H; trú tại: Thôn Tân Hưng, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Hữu Ph có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền 3.944.269.092 đồng (ba tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm sáu chín ngàn không trăm chín hai đồng). Trong đó:

- Nợ gốc : 3.499.577.000 đồng
- Lãi trong hạn : 174.936.201 đồng
- Lãi quá hạn : 255.679.870 đồng
- Lãi chậm trả lãi : 14.076.021 đồng

“Kể từ ngày tiếp theo ngày 22 tháng 5 năm 2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1205-LAV-230035375 ký ngày 10/5/2023. Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) thì lãi suất mà ông Nguyễn Hữu Ph phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank).

2.2. Về tài sản thế chấp: Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 215ĐT-2023/EIBDT/TCTS ngày 05/07/2023, số công chứng 2779 quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/05/2023; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng ngày 10/05/2023). Trường hợp ông Nguyễn Hữu Ph không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì Eximbank có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp thuộc sở hữu của ông Nguyễn Hữu Ph để thu hồi nợ.

Trường hợp giá trị tài sản bảo đảm phát mại không đủ thanh toán nợ thì ông Nguyễn Hữu Ph có nghĩa vụ thanh toán cho Eximbank cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Th, bà Đoàn Thị Hồng Y, ông Nguyễn Văn Th; bà Đỗ Minh H có nghĩa vụ bàn giao nhà, đất và các tài sản, cây trồng trên đất cho ông Nguyễn Hữu Ph và Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank) để xử lý khoản nợ theo quy định.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Hữu Ph nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 55.442.691 đồng (năm mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn sáu trăm chín một đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền 52.002.454đ (năm mươi hai triệu không trăm lẻ hai ngàn bốn trăm năm bốn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000031 ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.5. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Hữu Ph có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền chi phí tố tụng là 1.900.000đ (một triệu chín trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Đ;
- THA DS huyện Đ;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Long