TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀN KIẾM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
*Số: **03**/2021/QĐST - DS*	*Hoàn Kiếm, ngày 20 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sư;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 76/DSST ngày 21/12/2020 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thảo thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ (PVcomBank)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm, sinh năm 1970- chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân Thuần, sinh năm 198; Chức vụ: Giám đốc khối quản lý và Tái cấu trúc tài sản (theo giấy ủy quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/6/2020)

Ông Mai Xuân Thuần ủy quyền lại cho:

+ Anh Nguyễn Xuân Sang, sinh năm 1977; chức vụ: Phó giám đốc QLKHCN KV Miền Bắc

+ Anh Nguyễn Cảnh Tư, sinh năm 1987; Chức vụ: chuyên viên tố tụng

+ Anh Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1976; chức vụ: chuyên viên TGTSBĐ (theo giấy ủy quyền số 9400/UQ-PVB ngày 25/5/2020)

Bị đơn: - Anh Lương C, sinh năm 1976

Nơi thường trú: P124, tổ 35, Tập thể I, phường P, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Chị Trần V, sinh năm 1978

Địa chỉ: P1 tập thể T28, phường K, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

2/ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ CỤ THỂ NHƯ SAU:

- Ngày 18/09/2015 anh Lương C và chị Trần V vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đ (PVcomBank) theo hợp đồng tín dụng số 92/2015/HĐTD/PVB-TTBHN cụ thể như sau: Số tiền vay**:** 4**.**000.000.000 đồng *(Bốn tỷ đồng);* Mục đích: vay mua nhà, Thời hạn vay: 240 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; Lãi suất trong hạn: 5.99%/năm cố định trong 12 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân, sau đó điều chỉnh lãi suất 3 tháng/lần với mức lãi suất tiền gửi tiết kiệm đại chúng lĩnh lãi cuối kỳ của khách hàng cá nhân, có loại tiền gửi tưng ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của ngân hàng công bố trong từng thời kỳ. Lãi suất quá hạn: bằng 150% lãi suất trong hạn áp dụng tại ngày đến hạn đối với dư nợ gốc đến hạn chưa trả được và 100% lãi suất trong hạn áp dụng tại ngày đến hạn đối với dư nợ gốc chưa đến hạn nhưng phải chuyển thành nợ quá hạn

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281; tờ bản đồ số 21; địa chỉ: tổ dân phố 6, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 633738, số vào sổ cấp GCN: CH-00486 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/09/2012, đăng ký sang tên cho chị Trần V và anh Lương C tại văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh quận Hà Đông, theo hồ sơ gốc số 67029 ngày 18/09/2015) theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 5394.2015/HĐTC ngày 25/09/2015 tại Văn phòng canh chứng Thăng Long.

- Tính đến ngày 12/04/2021 anh Lương C và chị Trần V còn nợ PVcomBank toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi và các loại phí phát sinh theo các HĐTD nêu trên là 5.479.445.864 đồng (*năm tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi tư đồng*); trong đó

Nợ gốc là: 3.565.800.000 đồng;

Nợ lãi trong hạn là: 1.337.705.883 đồng

Nợ lãi quá hạn là: 575.939.981 đồng

Tổng nợ lãi là 1.913.645.864 đồng**.**

Các bên thống nhất thỏa thuận: Chậm nhất đến ngày 29/4/2021 anh Lương C và chị Trần V thanh toán toàn bộ số nợ gốc, lãi là: **5.479.445.864 đồng** (*năm tỷ ,bốn trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi tư đồng* cho Ngân hàng PvcomBank

Ngoài số tiền gốc và lãi phải thanh toán trên, anh Cường, chị V còn phải chịu khoản tiền lãi trên số tiền nợ gốc và phí theo mức lãi suất, phí các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kèm theo đã giao kết kể từ ngày 13/04/2021 cho đến khi thanh toán xong.

- Nếu anh Lương C, chị Trần V vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281; tờ bản đồ số 21; địa chỉ: tổ dân phố 6, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số BL 633738, số vào sổ cấp GCN: CH-00486 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/09/2012, đăng ký sang tên cho chị Trần V cùng chồng là anh Lương C tại văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh quận Hà Đông, theo hồ sơ gốc số 67029 ngày 18/09/2015) theo hợp đồng thế chấp số công chứng: 5394.2015/HĐTC ngày 25/09/2015.

3. Về án phí: Anh Lương C và chị Trần V chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.739.723 (Năm mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi ba) đồng. Số tiền 56.429.000 đồng Ngân hàng thương mại cổ phần Đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số AA/2016/0018117 ngày 17/12/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm được hoàn trả lại.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự.*
- *VKSND quận Hoàn Kiếm*
- *Tòa án NDTP Hà Nội*
- *Chi cục THADS quận Hoàn Kiếm*
- *Lưu hồ sơ*

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM
THẨM PHÁN

Đinh Thị Thu Hường