TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2026/QĐPT-DS	*Quảng Ninh, ngày 12 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: ông Tạ Duy Ước;

Các Thẩm phán: ông Nguyễn Bình Vân;

ông Dương Mạnh Chiến.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 128/2025/QĐST-DS ngày 23/9/2025, Tòa án nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217, khoản 1, 3, 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số 30/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 04 năm 2025, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

***** Nguyên đơn***:*** bà ***Nguyễn Thị H***, sinh năm 1957; nơi thường trú: khu RT, phường QY, Quảng Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: ông ***Đinh Xuân T***, nơi thường trú: thôn 9, phường Hiệp Hòa, Quảng Ninh.

***** Bị đơn***:*** ông ***Nguyễn Văn T1*** và bà ***Vũ Thị Ú***; nơi thường trú: khu RT, phường QY, Quảng Ninh

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị N; nơi thường trú: khu RT, phường QY, Quảng Ninh

- Ông Vũ Mạnh C: nơi thường trú: khu RT, phường QY, Quảng Ninh

- Ủy ban nhân dân phường QY, Quảng Ninh.

Ngày 19/10/2025, Nguyên đơn bà Nguyễn Thị H có đơn kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 128/2025/QĐST-DS ngày 23/9/2025, Tòa án nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh với nội dung đề nghị Toà án cấp phúc thẩm huỷ quyết định trên;

XÉT THẤY:

[1] Về tố tụng: ngày 30/9/2025, bà Nguyễn Thị H nhận được Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 128/2025/QĐST-DS ngày 23/9/2025,

Tòa án nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh. Ngày 06/10/2025, bà Hợp kháng cáo quyết định nêu trên. Căn cứ khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đơn kháng cáo của bà H được nộp trong thời hạn luật định, nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Xét nội dung kháng cáo thấy:

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc tranh chấp quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519 và 522 tờ bản đồ số 38 đều đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xét thấy, tại Bản án dân sự phúc thẩm số 52/2005/DSPT ngày 10/11/2005 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh, Tòa án đã xem xét đầy đủ nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất của các bên, đánh giá chứng cứ do các đương sự xuất trình đối với thửa đất số 519 và 522 tờ bản đồ số 38 và nhận định toàn bộ diện tích đất 520m^2 (thửa đất 522 và 519) do bà Vũ Thị Ú được thừa hưởng di sản của cụ Vũ Thị T2 để lại nên đã kết luận không có căn cứ chấp nhận yêu cầu đòi đất của nguyên đơn đối với 60m^2 đất thuộc các thửa đất trên; đồng thời xác định việc quản lý, sử dụng đất của các cá nhân đang trực tiếp sử dụng là phù hợp với nguồn gốc và quá trình sử dụng đất thực tế. Tại Bản án hành chính phúc thẩm số 250/2019/HC-PT ngày 27/9/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Tòa án tiếp tục xem xét các khiếu kiện của nguyên đơn liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với thửa đất số 519 và 522 tờ bản đồ số 38 cũng đã xác định nguồn gốc đất và bà Ú được hưởng thừa kế 520m^2 đất, sau đó bà Ú đã họp gia đình và cho bà H 94,56m^2 thuộc thửa 519 và kết luận việc ban hành các quyết định hành chính và việc cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 522, 519 là đúng trình tự, thủ tục và phù hợp quy định pháp luật nên đã không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Quyết định hành chính và các bản án nêu trên đều đã giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với thửa đất thửa đất số 519 và 522 tờ bản đồ số 38 có hiệu lực pháp luật.

Như vậy, các bản án trên đều đã xác định nguồn gốc và người có quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất trên trong đó có phần đất bà H đang tranh chấp với ông T1 đều đã xác định là của bà Ú được thừa kế không phải của bà H và bà H cũng có văn bản thừa nhận toàn bộ 02 thửa đất trên là của bà Ú nên các bản án trên đều không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà H liên quan đến 02 thửa đất trên. Hiện nay bà H vẫn tiếp tục khởi kiện yêu cầu ông T1 trả lại diện tích đất 110m^2 thuộc các thửa đất trên (diện tích đất này sau khi tách thửa và cấp giấy chứng nhận không thuộc phần đất bà Ú tặng cho bà H 94,56m^2 đã được cấp giấy chứng nhận cho bà H) nên cấp sơ thẩm đã xác định diện tích đất mà bà H đang tranh chấp đã được giải quyết bằng các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu

lực pháp luật là có căn cứ.

Vì vậy, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị H. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 128/2025/QĐST-DS ngày 23/9/2025 của TAND khu vực 2- tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 128/2025/QĐST-DS ngày 23/9/2025 của TAND khu vực 2, tỉnh Quảng Ninh.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: bà Nguyễn Thị H được miễn tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND khu vực 2;
- THA,VP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Tạ Duy Ước