

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2024/TLST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim L, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện G.

Người được ủy quyền lại: Bà Lâm Thúy D, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V huyện G.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 5, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng H.

Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đại P, chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Nguyễn Đại P, chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Võ Thị Kim A, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Xây dựng H đồng ý trả cho Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V số tiền vốn 2.498.902.732 đồng và tiền lãi đến ngày 25/4/2024 là 110.995.775 đồng gồm: Số giải ngân 6905LDS202309475 là 23.940.172 đồng; Số giải ngân 6905LDS202309261 là 27.514.220 đồng; Số giải ngân 6905LDS202306432 là 22.923.954 đồng; Số giải ngân 6905LDS202307012 là 9.370.985 đồng; Số giải ngân 6905LDS202306924 là 27.246.444 đồng.

- Kể từ ngày 26/4/2024 Công ty TNHH Xây dựng H còn phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 6905-LAV-202205543 ngày 22/12/2022 và các Giấy nhận nợ số: 6905-LDS-202306432 ngày 10/8/2023; 6905-LDS-202306924 ngày 30/8/2023; 6905-LDS-202307012 ngày 06/9/2023; 6905-LDS-202309261 ngày 22/11/2023.

- Trong trường hợp Công ty TNHH Xây dựng H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2021PHUOC6923A ngày 21/12/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2021PHUOC6923A ngày 21/12/2021 số 01-SĐBS/2021PHUOC6923A ngày 09/12/2022; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2021PHUOC6923B ngày 21/12/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2021PHUOC6923B ngày 21/12/2022 số 01-SĐBS/2021PHUOC6923B ngày 09/12/2022 của ông Nguyễn Đại P và bà Võ Thị Kim Á để thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 8, tờ bản đồ số 2, diện tích 889,1m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04140 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 19/6/2009, cập nhật Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Để thừa kế cho ông Nguyễn Đại P, sinh năm 1963, CMND số 310556923, địa chỉ thường trú ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo hồ sơ số 001233.TK.001 ngày 12/10/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện G. Trên đất có 01 căn nhà.

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11, diện tích 4.795,5m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04109 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 19/6/2009, cập nhật Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Để thừa kế cho ông Nguyễn Đại P, sinh năm 1963, CMND số 310556923, địa chỉ thường trú ấp B, xã V, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo hồ sơ số 001232.TK.001 ngày 30/9/2017 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện G.

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 119, tờ bản đồ số 33, diện tích 505,1m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang

theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04109 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 13/02/2012 cho ông Nguyễn Đại P. Trên đất có căn nhà yền.

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 120, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.000m², mục đích sử dụng đất cơ sở, sản xuất kinh doanh, địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00640 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 13/02/2012 cho ông Nguyễn Đại P. Trên đất có căn nhà yền.

- Về án phí: Công ty TNHH Xây dựng H phải chịu 42.098.985 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V số tiền tạm ứng án phí 41.904.000 đồng theo biên lai thu số 0009366 ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CCTHADS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Xuân