

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Thị xã Kỳ Anh, ngày 15 tháng 03 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý án phí và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07-03-2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2022/TLST-KDTM ngày 07-12-2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 07-03-2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng C; địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố H; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B; chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Chi nhánh nhận ủy quyền thực hiện việc khởi kiện: Ngân hàng C, chi nhánh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 82, đường Phan Đình P, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Xuân G; chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đình K; Chức vụ: Phó Giám đốc và ông Ngô Văn Linh; chức vụ Phó phụ trách Phòng giao dịch Kỳ Anh; bà Trần Thị Thu H; chức vụ: Trưởng phòng tổng hợp. (theo văn bản ủy quyền số 490/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 01/4/2022)

- Bị đơn: Ông Hồ Thế D, sinh năm 1974, địa chỉ: Tổ dân phố H, phường H, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hồ Thanh H, sinh năm 1965; địa chỉ: Tổ dân phố H, phường H, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Hồ Thế D thỏa thuận thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh tính đến ngày 18/7/2022 với tổng số tiền là 885.917.414 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm mười bảy ngàn, bốn trăm mười bốn đồng) trong đó: Nợ gốc: 745.000.000 đồng; Lãi: 104.692.534 đồng; Lãi quá hạn tạm tính: 36.224.880 đồng.

Thời hạn thanh toán số tiền nêu trên: ông Hồ Thế D phải thanh toán khoản nợ gốc và lãi nêu trên trước ngày 07/6/2023.

Tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận theo hợp đồng cho vay hạn mức: 2030.0129/2020-HĐCVHM/HNCT 430 ngày 24/9/2020 cho đến khi ông Hồ Thế D thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ .

Trường hợp hết thời hạn thanh toán đến hết 07/06/2023 mà ông Hồ Thế D không thanh toán được khoản nợ trên thì ông Hồ Thế D đồng ý bàn giao tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp số 1810.9391/2018/HĐBĐ/NHCT430 ngày 21/6/2018. Tài sản thế chấp là thửa đất số 898 tờ bản đồ số 06/371 có diện tích 67,8m² mang tên ông Hồ Thế D theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 779391 do ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 18/9/2013 tại khu phố Hưng Hòa, thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh (nay là Tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh), trên thửa đất có 1 phần ngôi nhà cấp 4, hai tầng lợp ngói, trần tôn, có mái che liền kề xây hết trên diện tích đất được cấp (đây là ngôi nhà trước đây bố mẹ ông Dũng xây dựng sau đó chia thừa kế thừa đất cho ông Dũng và ông Hải, ngôi nhà chung nằm trên hai thửa đất của 2 anh em và vẫn được hai gia đình sử dụng) cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam để kê biên, phát mại tài sản hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại, tài sản thế chấp để thu hồi tất cả các khoản nợ.

2.2 Ông Hồ Thế D có trách nhiệm đưa lại cho ông Hồ Thanh H số tiền 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng chẵn) , tiền sửa nhà trong trường hợp phải đập phần ngôi nhà chung trên hai thửa đất.

2.3 Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Hồ Thế D nhận nộp và đã nộp đủ, chi phí thẩm là 1.500.000 đồng.

2.4 Về án phí: Ông Hồ Thế D nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 19.288.000đ. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam được nhận số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0014526 ngày 07/12/2022 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Dương sự;
- Lưu HS, VT.

Trần Thanh Hương