TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NHƯ THANH** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST- DS	*Như Thanh, ngày 07 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam (PVcomBank).

Địa chỉ: Số 22 N, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT của Ngân hàng (PVcomBank).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân T - Chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo giấy ủy quyền số 10771/UQ-PVB ngày 10/6/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam).

Người được ông T ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H1 - Chuyên viên tố tụng - Phòng quản lý khách hàng cá nhân KV Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản - PvcomBank.

- *Bị đơn:*

+ Ông: Nguyễn Ngọc H - sinh năm 1963

+ Bà: Phạm Thị L - sinh năm 1965 (vợ ông H)

Cùng địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy của của bị đơn Phạm Thị L:

Ông Đỗ Huy H - sinh năm: 1987

Địa chỉ: Tổ 40B, phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về khoản nợ:* Ông Nguyễn Trung H11, ông Nguyễn Ngọc H và anh Đỗ Huy H thống nhất: Tính đến hết ngày 29/5/2023, Ông Nguyễn Ngọc H và bà Phạm Thị L còn nợ PVcomBank tổng số tiền: **1.365.441.409 đồng** *(Một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi mốt nghìn bốn trăm linh chín đồng).*

** Về việc áp dụng thời hiệu khởi kiện:* Ông Nguyễn Trung H11, ông Nguyễn Ngọc H và anh Đỗ Huy H thống nhất không đề nghị áp dụng thời hiệu khởi kiện.

** Về trách nhiệm trả nợ:* Ông Nguyễn Trung H11, ông Nguyễn Ngọc H và anh Đỗ Huy H thống nhất:

- Ông Nguyễn Ngọc H và bà Phạm Thị L có trách nhiệm liên đới trả cho PVcomBank tổng số nợ **1.365.441.409 đồng** *(Một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi mốt nghìn bốn trăm linh chín đồng).* Cụ thể bao gồm:

+ Nợ gốc: 856.760.000 đồng;
+ Nợ lãi trong hạn : 245.947.568 đồng;
+ Nợ lãi quá hạn: 54.553.710 đồng;
+ Nợ thẻ tín dụng: 208.180.131 đồng.

- Kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành (30/5/2023) cho đến khi tất toán khoản vay, ông H, bà L còn phải trả cho PVComBank khoản nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết thuộc đối tượng tranh chấp trong vụ án này.

** Về biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả nợ:*

Ông Nguyễn Trung H11, ông Nguyễn Ngọc H và anh Đỗ Huy H thống nhất: Trường hợp ông H, bà L không trả hoặc trả không đủ số nợ (bao gồm khoản nợ tính đến ngày 29/5/2023 và khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/5/2023) thì phía PVComBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thực hiện việc phát mại tài sản bảo đảm trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: *117/2019/HĐBĐ/PVB-CN.DDO* ngày 06/6/2019 được ký kết bởi ông Nguyễn Ngọc H, bà Phạm Thị L với PVComBank. Tài sản bảo đảm bao gồm: Quyền sử dụng đất và quyền đối với tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ Khu phố 1, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm trên không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ của ông H và bà L tại PVComBank thì ông H, bà L vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi tất toán khoản nợ.

3. Về án phí:

+ Ông Nguyễn Ngọc H và bà Phạm Thị L phải chịu 26.481.000 đồng (hai mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

+ Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam (PVcomBank) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.195.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa

án số AA/2021/0003969 ngày 20/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Như Thanh;
- Chi cục THADS huyện Như Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Đình Huy