

Số: 13/2019/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 11 tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết T bộ vụ án dân sự thụ lý số: 278/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết T bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại Cổ phần P

Địa chỉ trụ sở: Phường D, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đỗ Minh T – Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại Cổ phần P, là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Mai N, địa chỉ: ấp Giồng Gòn, xã Thuận Thới, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (văn bản ủy quyền ngày 04/12/2018).

Bị đơn: Anh Nguyễn Hoàng X, sinh năm 1979

Địa chỉ cư trú: ấp T, xã X, huyện Q, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Hoàng X có nghĩa vụ trả Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền vốn 256.100.000đồng, lãi trong hạn 13.364.604đồng, lãi quá hạn 30.704.595đồng, lãi quá hạn trên từng kỳ trả nợ 129.479đồng tính đến ngày 25/01/2019. Tổng cộng vốn, lãi 300.298.679đ (ba trăm triệu hai trăm chín mươi tám

ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng) và anh X phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên nợ gốc từ ngày 26/01/2019 theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số VIL.CN. 950.311016 ngày 02/11/2016 và khế ước nhận nợ số VIL.CN 950.311016/01 ngày 04/11/2016 cho đến ngày trả xong nợ, nhưng trả định kỳ vào ngày 25 hàng tháng, mỗi tháng trả 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng), thời gian trả đầu tiên vào ngày 25/02/2019.

Nếu anh Nguyễn Hoàng X vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì phải trả dứt nợ ngay một lần cho Ngân hàng thương mại cổ phần P và Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án toàn bộ số nợ và xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số VIL.BĐCN.431.311016 ngày 02/11/2016 và cam kết thế chấp ngày 02/11/2016, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 411104, sổ vào sổ cấp GCN: CH 05046, thửa 68, diện tích 1.530,5m², tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp H, xã X, huyện P, tỉnh Vĩnh Long do Ủy ban nhân dân huyện K cấp ngày 22/6/2012 cho ông Nguyễn Văn G và bà Trần Thị B đã chính lý mặt 3 cho anh Nguyễn Hoàng X theo hợp đồng tặng cho ngày 18/12/2015.

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 411105, sổ vào sổ cấp GCN: CH 05047, thửa 133, diện tích 4.582,1m², tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp I, xã X, huyện H, tỉnh Vĩnh Long do Ủy ban nhân dân huyện Y cấp ngày 22/6/2012 cho ông Nguyễn Văn G và bà Trần Thị B, đã chính lý mặt 3 cho anh Nguyễn Hoàng X theo hợp đồng tặng cho ngày 18/12/2015.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền 7.341.000đ (Bảy triệu ba trăm bốn mươi một ngàn đồng) Ngân hàng thương mại cổ phần P đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0015040 ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện I, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn anh Nguyễn Hoàng X nộp T bộ 7.507.466đ (Bảy triệu năm trăm lẻ bảy ngàn bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện S;

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

- Lưu hồ sơ vụ án.

Hồ Hoàng Phong