TÒA ÁN NHÂN DÂN KV 3 – CT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 65/2026/QĐST - DS	*CT, ngày 27 tháng 03 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 208 và 209 của Bộ luật dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 03 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2026/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 03 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBANK)**.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đ, thành phố HN (nay là phường Đống Đ, thành phố HN).

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D**. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn NY**. (Văn bản ủy quyền ngày 05/01/2026).

Địa chỉ liên hệ: Tầng 2 VPBank Ninh K, số 353 đường Nguyễn Văn C, phường An H, quận Ninh K, thành phố CT (nay là phường CK, thành phố CT).

** **Bị đơn***: Ông **Lâm Thanh Q**, sinh năm: 1993.

Địa chỉ: Ấp Trường Trung A, xã Tân T, huyện Phong Đ, thành phố CT (nay là xã PĐ, thành phố CT).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nợ:* Bị đơn ông Lâm Thanh Q có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBANK) tổng số nợ gốc và lãi là tính đến

ngày 19/03/2026 là 102.927.014 đồng (Một trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm mười bốn đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 32.291.667 đồng (Ba mươi hai triệu, hai trăm chín mươi mốt nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

+ Nợ lãi quá hạn là: 70.635.347 đồng (Bảy mươi triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm bốn mươi bảy đồng).

+ Tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng sẽ tính tiếp từ ngày 20/03/2026 đến khi bị đơn trả hết nợ cho nguyên đơn.

- *Về thời gian và cách thức trả nợ:* Thống nhất do Phòng thi hành án dân sự KV 3 - CT điều chỉnh.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

Bị đơn ông Lâm Thanh Q tự nguyện nộp 2.573.175 đồng (Hai triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm tại Phòng thi hành án dân sự KV 3 – CT.

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng (VPBANK) được nhận lại 2.023.000 đồng (Hai triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 001227 ngày 19/01/2026 tại Phòng thi hành án dân sự KV 3 – CT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền tự thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Cơ quan THA cùng cấp
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kim Xuân