

Số: 08/2025/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 06 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 374/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần K.**

Trụ sở: Số 40-42-44, Phạm Hồng T, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngọc M** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Ông Trần Ngọc M uỷ quyền cho: Ông **Lê Trung V** – Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Ông Lê Trung V uỷ quyền lại: Ông **Đinh Đức T1** – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ thẻ và tài chính vi mô – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K.

- Bị đơn:

1/ Ông **Dương Văn D**, sinh năm 1954.

2/ Bà **Trương Thị Cẩm T2**, sinh năm 1956.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

- Ông Dương Văn D và bà Trương Thị Cẩm T3 có nghĩa vụ trả Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền gốc, lãi tính đến ngày 27/12/2024 tổng cộng là 281.175.094đ (*hai trăm tám mươi một triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn không trăm chín mươi bốn đồng*), trong đó nợ gốc là 241.142.000đ (*hai trăm bốn mươi một triệu một trăm bốn mươi hai ngàn đồng*), nợ lãi trong hạn là 8.260.274đ, lãi chậm trả 577.062đ, nợ lãi quá hạn là 31.195.758đ.

Ông Dương Văn D và bà Trương Thị Cẩm T2 tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K theo lãi suất thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng 086/23/HĐTD/1702-12673 ký ngày 16/5/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp ông Dương Văn D và bà Trương Thị Cẩm T2 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 157/22/HĐTC-BDS/1702-12673 ký ngày 11/5/2022.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Dương Văn D và bà Trương Thị Cẩm T2 phải nộp toàn bộ án phí hoà giải thành là 7.029.400đ (*bảy triệu không trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm đồng*). Do ông Dương Văn D, bà Trương Thị Cẩm T2 là người cao tuổi và có đơn xin miễn tiền án phí nên miễn 50% án phí đối với phần án phí ông Dương Văn D và bà Trương Thị Cẩm T2 phải nộp là 3.514.700đ (*ba triệu năm trăm mười bốn ngàn bảy trăm đồng*). Ông Dương Văn D và bà Trương Thị Cẩm T2 phải nộp 50% án phí đối với phần án phí ông Dương Văn D và bà Trương Thị Cẩm T2 nộp thay cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K là 3.514.700đ (*ba triệu năm trăm mười bốn ngàn bảy trăm đồng*).

- Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.715.000đ (*sáu triệu bảy trăm mười lăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011671 ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành

án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long
- VKSND huyện Trà Ôn;
- Chi cục THADS huyện Trà Ôn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Luân