

Số: 23/2024/QĐST-KDTM

TP. N, ngày 27 tháng 09 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 32/2023/TLST-KDTM ngày 31 tháng 5 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đ; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 T, phường Lý T, quận H, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đ. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng H, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Ninh Bình, Ông Nguyễn Huy S, Chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng 3 - Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Ninh Bình, Ông Đặng Quang M, Chức vụ: Phó Trưởng phòng Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Đ; Ông Vũ Tuấn N, Chức vụ: Chuyên viên phòng Khách hàng 3 - Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Ninh Bình; Ông Hồ Thành L, Chức vụ: Chuyên viên Trung Tâm Xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Ninh Bình.

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần Gạch tuynel V; địa chỉ: thôn V, xã V, huyện Q, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức T, chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: ông Trần Tiến D, cán bộ Công ty cổ phần Gạch tuynel V.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

+ Công ty Cổ phần Xi măng T; địa chỉ: thôn B, xã T, huyện T, tỉnh Hà Nam. Người đại diện theo pháp luật: Bà Dương Thị L, chức vụ: Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền ông Trần Tiến D.

+ Công ty TNHH D; địa chỉ: Trong khuôn viên nhà máy Gạch G - CTCP Gạch ngói S, Xã G, huyện N, tỉnh Ninh Bình. Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Tiến D.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ gốc và lãi Công ty cổ phần Gạch tuynel V còn nợ Ngân hàng TMCP Đ tạm tính đến ngày 19/9/2024 là: 37.174.823.214 đồng (Ba mươi bảy tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu tám trăm hai mươi ba nghìn hai trăm mười bốn đồng), trong đó: Nợ gốc: 24.699.000.000 đồng, Nợ lãi là: 8.771.467.350 đồng, lãi phạt là 3.704.355.864 đồng;

2.2. Về phương thức trả nợ:

- Công ty cổ phần Gạch tuynel V phải có nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ là: 37.174.823.214 đồng (Ba mươi bảy tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu tám trăm hai mươi ba nghìn hai trăm mười bốn đồng), trong đó: Nợ gốc: 24.699.000.000 đồng, Nợ lãi là: 8.771.467.350 đồng, lãi phạt là 3.704.355.864 đồng cho Ngân hàng TMCP Đ chậm nhất vào ngày 19/3/2025.

- Công ty cổ phần Gạch tuynel V tiếp tục phải trả số tiền lãi theo đúng thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng của khoản vay kể từ ngày tiếp theo là 20/9/2024 cho đến khi Công ty cổ phần Gạch tuynel V thực tế thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

- Hết ngày 19/3/2025 Công ty cổ phần Gạch tuynel V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu thi hành án phát mại tài sản thế chấp gồm:

+ Tài sản 1: Tàu biển TRANG AN 08, Cảng đăng ký MONGOLIA, số IMO tàu: 9214264, chủ sở hữu: Công ty TNHH D. Loại tàu chở hàng rời, năm đóng tàu 2000, nơi đóng tàu TAKAMATSU xưởng đóng tàu: SHIKOKU DOCKYARD.LID, JAPAN, Chất liệu: vỏ thép. Chiều dài: 136,51; Chiều rộng: 22,8; Chiều sâu: 12,2, tổng trọng tải rỗng: 6.784 tấn. Loại động cơ: Diesel, số lượng động cơ: 01 máy, vận tốc: 110 hải lý. Hợp đồng thế chấp đã được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm.

+ Tài sản 2: Toàn bộ giá trị đầu tư vào đất (Hạng mục: san lấp mặt bằng nhà máy), nhà cửa vật kiến trúc (Trạm điện, Cổng hàng rào khu văn phòng, Nhà cho chuyên gia ở, nhà bảo vệ khu văn phòng, sân nhà văn phòng và sân nhà cho chuyên gia ở, nhà văn phòng, HM tháp trao đổi nhiệt, HM si lô liệu sống, Nhà bảo vệ khu sản xuất, nhà điều hành sản xuất, tường rào khu sản xuất, bể nước tuần hoàn, hệ móng máy hòm nóng, kho than, làm nguội ra sản phẩm, lò quay, móng máy làm lạnh khí, móng máy lọc bụi, móng máy nghiền than, nhà cấp liệu, nhà nghiền than, si lô chứa thành phẩm, trạm cân, nhà bảo chế dây chuyền gạch block, nhà xưởng lò đứng, hệ thống móng lò đứng) của Công ty Cổ phần Xi măng T,...

toàn bộ tài sản nằm trên thửa đất số 05, tờ bản đồ số 16 theo GCN quyền SDD số AH 986563 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 25/01/2008.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của Công ty cổ phần Gạch tuynel V để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản.

2.4. Về án phí:

+ Công ty cổ phần Gạch tuynel V phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm trên số tiền là 72.587.000 đồng (Bảy mươi hai triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

+ Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí số tiền là 70.300.000 đồng (Bảy mươi triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0001104 ngày 30/05/2023 tại chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND thành phố Ninh Bình;
- THADS thành phố Ninh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Ngọc Bình

