

Số: 02/2024/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 16 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 125/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần CTVN; trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Minh Bình - Ông Nguyễn Văn Toàn, chức vụ: Phó phòng khách hàng doanh nghiệp – C nhánh Bắc Hải Phòng (Văn bản uỷ quyền số 499/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 07/4/2022);

- *Bị đơn*: Ông Vũ Xuân D, nơi cư trú: Thôn 2, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng và bà Nguyễn Thị Kim C, nơi cư trú: Số 168 Phan Bội Châu, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tính đến hết ngày 08/01/2024 ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần CTVN số tiền như sau:

Nợ gốc 1.425.000.000 đồng, nợ lãi: 95.508.694 đồng (lãi trong hạn: 94.988.206 đồng; lãi quá hạn: 520.488 đồng), tổng cộng là: 1.520.508.694 đồng, theo Hợp đồng tín dụng số 29-06/2022-HĐCV/NHCT161-VXD ngày 29/6/2022 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần CTVN với ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C.

Kể từ ngày 09/01/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đầy đủ cho Ngân hàng TMCP CTVN thì Ngân hàng TMCP CTVN có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp:

Quyền sử dụng đất 43,3 m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ Tổ dân phố Quỳnh Cư 2, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 069882 số vào sổ cấp GCN: CH 03430 do UBND quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/4/2018 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất là bà Trần Thị Lan Phương. Ngày 20/12/2019, bà Trần Thị Lan Phương đã chuyển nhượng cho ông Vũ Trung T và bà Nguyễn Thị N theo hồ sơ số 001318.CN.001. Ngày 04/5/2022, ông Vũ Trung T, bà Nguyễn Thị N chuyển nhượng cho ông Vũ Xuân D và vợ là bà Nguyễn Thị Kim C theo hồ sơ số 1318.CN.004.

Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP CTVN thì số tiền còn thừa phải được trả lại cho bên thế chấp là ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C. Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP CTVN thì ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP CTVN.

- Về C phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C tự nguyện xin chịu toàn bộ C phí xem xét thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng. Ngân hàng TMCP CTVN đã nộp số tiền này nên ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C phải trả lại cho Ngân hàng TMCP CTVN số tiền 10.000.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Vũ Xuân D và bà Nguyễn Thị Kim C nhận nộp cả 28.807.630 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần CTVN số tiền tạm ứng án phí 27.725.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm

ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008856 ngày 23 tháng 10 năm 2023 của C cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- C cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hằng

