

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 56/2021/QĐST_DS

Long Biên, ngày 12 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07/4/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 22/2021/TLST — DSST ngày 08/01/2021 về việc: “Đòi nhà cho mượn”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân Đ, sinh năm 1975

Địa chỉ: phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Phú Thắng, Luật sư Ngô Thị Lý – Công ty Luật TNHH Intercode thuộc Đoàn luật sư TP Hà Nội

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1958

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1984

Địa chỉ: phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Hà Nội

Người đại diện ủy quyền của ông T: Ông Nguyễn Văn T (theo giấy ủy quyền số 591/GUQ được ký tại Văn phòng công chứng Đoàn Hách ngày 30/3/2021)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1959

Địa chỉ: Phường Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội

Người đại diện ủy quyền của bà Đ: Ông Nguyễn Văn T (theo giấy ủy quyền số 592/GUQ được ký tại Văn phòng công chứng Đoàn Hách ngày 30/3/2021)

Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1985

Địa chỉ: Phường Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội

Cháu Nguyễn Giáng L, sinh năm 2015

Địa chỉ: phường Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội

(Do anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị L là bố mẹ đẻ là người Đ diện theo pháp luật)

2. Sự thỏa thuận của các đ-ơng sự cụ thể nh- sau: Ghi nhận sự thỏa thuận của các đ-ơng sự như sau:

2.1. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Xuân Đ đồng ý chuyển nhượng quyền sở hữu nhà, quyền sở hữu đất đối với thửa đất số 231, tờ bản đồ số 2, diện tích 178,3m² tại phường Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội (nay là Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội) đã được Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 038623 ngày 17/9/2018 số vào sổ cấp GCN CS_LB15463 mang tên ông Nguyễn Xuân Đ cho ông Nguyễn Văn T với giá là 4.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng chẵn), thời hạn thanh toán chậm nhất vào ngày 31/5/2021.

2.2. Ông Nguyễn Xuân Đ và ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm đến các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục ký kết hợp đồng chuyển nhượng và đăng ký biến động quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.3. Ông Nguyễn Xuân Đ và ông Nguyễn Văn T thỏa thuận mỗi người chịu ½ tổng chi phí liên quan đến việc làm thủ tục ký kết hợp đồng chuyển nhượng, nộp thuế, kê khai, đăng ký biến động quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

2.4. Trong trường hợp đến hết ngày 31/5/2021, ông Nguyễn Văn T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho ông Nguyễn Xuân Đ số tiền 4.500.000.000 đồng theo thỏa thuận trên, ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Đ, anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị L sẽ phải có trách nhiệm trả lại nhà đất tại thửa đất thửa đất số 231, tờ bản đồ số 2, diện tích 178,3m tại phường Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội (nay là Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội) đã được Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 038623 ngày 17/9/2018 mang tên ông Nguyễn Xuân Đ cho ông Nguyễn Xuân Đ. Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Đ, anh Nguyễn Văn T, chị Nguyễn Thị L tự nguyện di chuyển toàn bộ tài sản, đồ dùng sinh hoạt của mình, trả lại quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất tại thửa đất trên cho ông Nguyễn Xuân Đ.

- Về án phí: Ông Nguyễn Xuân Đ xin tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Xuân Đ xin tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Ông Đ đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên theo BL số 16776 ngày 04/01/2021, nay chuyển thành án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THADS quận Long Biên;
- Các đ- ơng sự;
- L- u hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

ĐẶNG MAI HOA