

Số: 11/2020/QĐST- DS

Cao Phong, ngày 25 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2020/TLST- DS ngày 20 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị VP Bank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Phó giám đốc trung tâm pháp luật ngân hàng, theo văn bản ủy quyền số 03/2020/UQ - HĐQT ngày 02/3/2020.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Mạnh T - Chuyên viên xử lý nợ - VP Bank AMC theo văn bản ủy quyền số 7021/2020/UQ -VPB ngày 19/8/2020.

Bị đơn: Ông **Trần Văn V** - Sinh năm 1981.

Bà **Bùi Thị T** - Sinh năm 1990.

Cùng cư trú tại: Xóm Nam Thái, xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về thanh toán công nợ: Các đương sự thống nhất thoả thuận tính đến ngày 16/12/2020 ông Trần Văn V và bà Bùi Thị T phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ nợ gốc và lãi là **308.132.102 đồng** (Ba trăm linh tám triệu, một trăm ba hai nghìn, một trăm linh hai đồng) Trong đó:

Nợ gốc: 237.493.283đ (Hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi ba

ngàn, hai trăm tám ba ngàn)

Lãi: 64.377.109đ (*Sáu mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm linh chín ngàn)*

Lãi chậm trả: 6.261.709 (*Sáu triệu, hai trăm sáu mươi ngàn, bảy trăm linh chín ngàn)*

2.2. Kể từ ngày Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có đơn yêu cầu thi hành án hợp pháp và bên có nghĩa vụ chưa trả được nợ thì phải tiếp tục chịu tiền lãi đối với khoản nợ gốc, kể từ ngày 16/12/2020 cho đến khi thanh toán hết nợ, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Để đảm bảo quá trình thi hành án, Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự kê biên và phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm Nam Thái, xã Nam Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 478147, số vào sổ cấp GCN: CH 00167 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 21/11/2013 đứng tên ông Trần Văn V và bà Bùi Thị T.

3. Về án phí: Ông Trần Văn V và bà Bùi Thị Tt tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, theo quy định chung là **7.703.000đ** (*Bảy triệu bảy trăm linh ba ngàn đồng*)

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 6.900.000đ (*Sáu triệu chín trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong theo biên lai thu tiền số 0003814 ngày 20/10/2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Cao Phong;
- Chi cục THADS huyện Cao Phong
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà

