

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2018/TLST-DSST ngày 19 tháng 3 năm 2018.

Căn cứ vào Điểm a, Khoản 2 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Bà Phạm Thị C, sinh năm 1951

Địa chỉ: Tổ dân phố số , phường La Kh, quận Hà Đ, thành phố Hà Nội.

***Bị đơn:** +Anh Hoàng Phú Tr, sinh năm 1979

+ Chị Phan Thị Ng, sinh năm 1981

Trú tại: Thôn An H, xã An Th, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Phan Thị V, sinh năm 1983;

Trú tại: Số , đường Ngô Qun, phường Quang Tr, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hoàng Phú Tr và chị Phan Thị Ng trả lại cho bà Phạm Thị C Thừa đất số 21/2, tờ bản đồ số , diện tích 45,7m² và các tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn An H, xã An Th, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội, được Sở Tài nguyên

Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA6365, Sổ vào sổ cấp GCN: CS-HĐU 0082 cho bà Phạm Thị C ngày 20/7/2015.

(Ghi nhận các bên đã thực hiện xong việc giao nhận tài sản).

3. Đình chỉ yêu cầu đòi lại số tiền 518.000.000đ (Năm trăm mười tám triệu đồng) của bà Phạm Thị C đối với anh Hoàng Phú Tr và chị Phan Thị Ng.

4. Về án phí:

- Anh Hoàng Phú Tr và chị Phan Thị Ng phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. (Trong đó anh Tr 150.000đ, chị N 150.000đ).

- Trả lại bà Phạm Thị C 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) dự phí đã nộp, theo biên lai số 0007932 ngày 19/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải