

V, ngày 05 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại công văn phúc đáp số 1667/UBND – TNMT ngày 02/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm phúc đáp với nội dung: “Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 32, diện tích 461,7m² loại đất giao thông, tách ra từ đất công cộng (rạch công cộng). Cụ Nguyễn Thị L sử dụng là lấn chiếm đất công cộng. Ông Nguyễn Văn Luận đăng ký kê khai trong sổ mục kê đất nhưng không có căn cứ pháp lý để Hội đồng xét duyệt Thị trấn Vũng Liêm xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Nguyễn Văn Luận đã có đơn yêu cầu hủy kết quả đăng ký đối với thửa đất số 28, thì thửa đất này không thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân nào đứng tên mà do Nhà nước quản lý. Cụ Nguyễn Thị L không đủ điều kiện đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 32, diện tích 461,7m² loại đất giao thông. Vì đất này do Nhà nước quản lý chưa xét cấp quyền sử dụng đất cho ai.”

Như vậy theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 60/2024/TLST – DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 về việc “***Tranh chấp quyền sử dụng đất***”, giữa:

- Nguyên đơn: Cụ **Nguyễn Thị L**, sinh năm: 1944.

- Người đại diện hợp pháp của cụ L là chị **Nguyễn Thị Hải E**, sinh năm: 1978.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp Phú An, xã Trung Thành Đông, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: 1/ Ông **Phan Văn L**, sinh năm: 1967.

Địa chỉ cư trú: ấp Phong Thới, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2/ **Đinh Thị Ngọc L** sinh năm: 1986.

Địa chỉ cư trú: ấp Phú An, xã Trung Thành Đông, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và mối quan hệ tranh chấp trừ trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Các đương sự không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện V;
- THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Mẫn