TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 414/2023/QĐST-DS	*Gò Vấp, ngày 15 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào Điều 26 Luật Thi hành án Dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức T, miễn, giảm, T, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 285/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung sự thỏa Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa Tận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành N; Sinh năm: 1954; Địa chỉ cư trú: Số A đường P, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Kiều Thị L, sinh năm: 1966; Địa chỉ cư trú: Số B đường P, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Huỳnh Thị T, sinh năm: 1956; Địa chỉ: Số 679/16 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thành N.

2. Ông Kiều Văn Ngôn, sinh năm 1939; Địa chỉ: Số 679/18 đường Phạm Văn Chiêu, Phường 13, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa Tận của các đương sự cụ thể như sau :

1. Ông Nguyễn Thành N, bà Huỳnh Thị T và bà Kiều Thị Lan Chi, ông Kiều Văn Ngôn thống nhất lối đi chung giữa hai nhà là Tộc quyền quản lý của nhà nước. Các bên đồng ý không phá rỡ cổng trên lối đi chung giữa nhà ông Nguyễn Thành N (nhà số A đường P, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) và nhà ông Kiều Văn N (nhà số A đường P, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh). Cổng này chỉ được đóng cổng gài chốt lại sau 21 giờ hàng ngày khép lại, không khóa. Hai bên cùng có trách Nệm đóng cổng vào 21 giờ buổi tối hàng ngày. Bắt đầu thực hiện vào ngày 15/9/2023.

Trường hợp gia đình bà Kiều Thị Lan Chi, ông Kiều Văn Ngôn cố tình vi phạm thỏa Tận trên thì ông Nguyễn Thành N, bà Huỳnh Thị T được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phá rỡ cổng trên lối đi chung giữa hai nhà là nhà ông Nguyễn Thành N (số A đường P, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và nhà ông Kiều Văn N, bà Kiều Thị L (nhà số A đường P, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh)

Về số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 5.000.000 đồng ông Nguyễn Thành N và bà Huỳnh Thị T tự nguyện chịu.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, mỗi bên chịu 150.000 đồng, do ông N, bà T là người cao tuổi nên đã được xét miễn án phí theo đơn. Bà Kiều Thị Lan Chi phải chịu 150.000 đồng tiền án phí.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a; 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung 2014).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- THA Dân sự Q. Gò Vấp;
- Các đương sự ;
- Lưu VP, hồ sơ.

Chu Thị Bình