TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG KHÊ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐST-DS	*Hương Khê, ngày 26 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điều 166, 169, 182,186, 190, 194 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 6, 12, 101, 125, 126, khoản 1 điều 203 Luật đất đai năm 2013; điểm a khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 31/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Dương Kim T, sinh năm 1967 và chị Hồ Thị H, sinh năm 1972; đều có địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện H, tỉnh H.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Dương Kim T và chị Hồ Thị H: Anh Dương Văn Q, sinh năm 1979; địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện H, tỉnh H.

- *Bị đơn:* Anh Bùi Quang T, sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn T, xã , huyện H, tỉnh H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ UBND xã Điền Mỹ, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh do ông Lê Xuân Q - Công chức Địa chính xã ; địa chỉ: Xã Đ, huyện H, tỉnh H, làm đại diện hợp pháp.

+ UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh do ông Nguyễn Quốc B; chức vụ: Phó trưởng phòng TNMT huyện; địa chỉ: Thị trấn H, huyện H, tỉnh H, làm đại diện hợp pháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn đồng ý trả lại toàn bộ diện tích đất 12311.2m^2 mà bị đơn đang sử dụng tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 103, tại khoảnh 1, tiểu khu 144 thuộc xã Điền Mỹ, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 744264, cấp ngày 21/12/2015 mang tên của Dương Kim T và Hồ Thị H. *(Có sơ đồ kèm theo)*. Đồng thời, bị đơn đồng ý giao lại toàn bộ tài sản là cây Keo do bị đơn đã trồng trên diện tích đất 12311.2m^2 thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 103, tại khoảnh 1, tiểu khu 144 thuộc xã Điền Mỹ, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh, cho gia đình anh Dương Kim Q.

- Về chi phí tố tụng: Các bên đương sự đã tự thỏa thuận, đóng nộp đầy đủ, nay không phải nộp nữa.

- Về án phí: Bị đơn phải nộp 75.000đ án phí dân sự sơ thẩm; nguyên đơn phải nộp 75.000đ án phí dân sự sơ thẩm, nguyên đơn đã nộp số tiền 300.000đ, nay trả lại cho nguyên đơn số tiền 225.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008006 ngày 08/4/2024 tại chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hương Khê;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục THADS huyện Hương Khê;
- Lưu HSVA; VP.

THẨM PHÁN

(ddax kys)

Lê Trọng Hùng