TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KIM BÔI** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST - DS	*Kim Bôi, ngày 28 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/TLST - DS ngày 16 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Toà án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*:** Anh **Bùi Đức Th**, sinh ngày 23 tháng 12 năm 1981

Nơi cư trú: Xóm B, xã Xuân Th, huyện V, tỉnh Hòa Bình

- ***Bị đơn:*** Anh **Quách Đình D**, sinh ngày 18 tháng 9 năm 1971

Nơi cư trú: Xóm V, xã Đ, huyện V, tỉnh Hòa Bình

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị: Quách Thúy H, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Xóm V, xã Đ, huyện V, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Bùi Đức Th và anh Quách Đình D; anh Quách Đình D chuyển nhượng cho anh Bùi Đức Th diện tích 400m^2 đất thổ cư; tại thửa 39, tờ bản đồ 06 *(Cộng diện tích đất cắt từ gốc nhãn sát mép lều ranh giới theo hai bên đã thỏa thuận);* vị trí thửa đất tại Xóm V, xã Đ, huyện V, tỉnh Hòa Bình, anh Bùi Đức Th có nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà

nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 400m^2 đất thổ cư; tại thửa 39, tờ bản đồ 06 *(Cộng diện tích đất cắt từ gốc nhãn sát mép lều ranh giới theo hai bên đã thỏa thuận);* vị trí thửa đất tại Xóm V, xã Đ, huyện V, tỉnh Hòa Bình.

- Anh Bùi Đức Th phải thanh toán cho anh Quách Đình D số tiền 100.00.000 *(Một trăm triệu)* đồng còn lại, sau khi hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Bùi Đức Th và anh Quách Đình D được công chứng, chứng thực, anh Th hỗ trợ cho anh D 5.000.000 *(Năm triệu)* đồng, tiền chuyển ngôi mộ trên diện tích đất hai bên chuyển nhượng cho nhau.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn thi hành án, trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền, thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

- Về án phí: Anh Bùi Đức Th tự nguyện nộp 150.000 *(Một trăm năm mươi nghìn)* đồng, tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại anh Bùi Đức Th, tiền tạm ứng án phí 150.000 *(Một trăm năm mươi nghìn)* đồng, theo biên lại thu số: 0005611 ngày 16/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Kim Bôi;
- Cơ quan đăng ký đất đai huyện KB;
- UBND xã Đông Bắc;
- Chi cục THADS huyện Kim Bôi;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Kiều Quang Dự