

Số: 88/2019/QĐST-DS

Giồng Trôm, ngày 02 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 307/2019/TLST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng NH X (Agribank).

Địa chỉ: Số 1, THM, phường H, quận M, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng NH X.

Ủy quyền cho Ngân hàng NH X chi nhánh Thành phố Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Trung H – Giám đốc NH X Chi nhánh Thành phố Bến Tre.

Địa chỉ: 52, ĐM, phường L, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Nguyễn Văn M – Phó Giám đốc NH X Chi nhánh Thành phố Bến Tre.

- *Bị đơn:* Ông Lê Thanh T, sinh năm: 1980.

Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm: 1974.

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã LM, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Thanh T và bà Nguyễn Thị Y có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng NH X (do Ngân hàng NH X chi nhánh thành phố Bến Tre đại diện nhận) số tiền 406.299.041đ (Bốn trăm lẻ sáu triệu hai trăm chín mươi chín nghìn không trăm bốn

mười một đồng) (Trong đó nợ gốc là 370.000.000 đồng, tiền lãi đến ngày 24/9/2019 là 36.299.041 đồng) và tiền lãi tính từ ngày 25/9/2019 đến khi thanh toán hết nợ nhằm thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 7101/2018/003/LM/HĐTD ngày 16/4/2018.

Trường hợp ông Lê Thanh T và bà Nguyễn Thị Y không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng NH X được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7101-2017/003/LM/HĐTC ngày 29/3/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7101/2018/003/LM/HĐSĐBS ngày 16/4/2018 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp bao gồm:

Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại ấp M, xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại tại ấp M, xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Thanh T và bà Nguyễn Thị Y tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 10.157. 476đ (Mười triệu một trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi sáu đồng), nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Hoàn lại cho Ngân hàng NH X (do Ngân hàng NH X chi nhánh thành phố Bến Tre đại diện nhận) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.845.000đ (Chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005715 ngày 23 tháng 8 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phạm Thị Thu Trang