TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 420/2025/QĐ-PT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số 61/2024/HC-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 9 năm 2024, bà Nguyễn Thị Phương T là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Đại H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 229 của Luật tố tụng hành chính.

Căn cứ vào Điều 229 Luật Tố tụng Hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 244/2025/TLPT-HC ngày 14 tháng 3 năm 2025 về vụ án *"Khiếu kiện quyết định hành chính về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất"*, giữa:

- *Người khởi kiện:* Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Ngân H (tên cũ) nay tên mới là Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Đại H; địa chỉ: Số 7/6/3 Lý Tế Xuyên, phường Linh Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật cho người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Phương T, Giám đốc.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người khởi kiện: Luật sư Nguyễn Quốc A, Công ty Luật QA & cộng sự, Đoàn Luật sư TP. Hồ Chí Minh.

- *Người bị kiện*: Cục Thuế tỉnh Đ; địa chỉ: Số 1888/1, đường Nguyễn Ái Q, KP4, phường Quang V, thành phố Biên H, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Ông Đậu Đức A - Phó Cục Trưởng.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Đ; địa chỉ: Số 2, Nguyễn Văn T, phường Thanh B, thành phố Biên H, tỉnh Đồng Nai.

2. Sở Tài Chính tỉnh Đ; địa chỉ: Số 42, đường CMT8, phường Quang V, thành phố Biên H, tỉnh Đồng Nai.

3. Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đ; địa chỉ: Số 520 đường Đồng K, phường Tân H, thành phố Biên H, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai: Ông Hồ Hữu Lưu L - Chuyên viên phòng quy hoạch.

II. Bản án hành chính sơ thẩm số 61/2024/HC-ST ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí hành chính phúc thẩm: Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Đại H phải chịu 150.000 đồng; hoàn trả lại 150.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0001002 ngày 03/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

THẨM PHÁN

Đặng Văn Ý