TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU** ——————— Số: 20/2022/QĐST-HNGĐ	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ——————————— *Bạc Liêu, ngày 08 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 178/2021/ TLST-HNGĐ ngày 30 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Hoài A, sinh năm 1980

Trú tại: Số 3C, đường Nguyễn Thị Định, Khu Địa ốc, Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

+ *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn Th, sinh năm 1978

Trú tại: Số 3D, đường Nguyễn Thị Định, Khu Địa ốc, Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Giao chia cho chị Nguyễn Thị Hoài A diện tích 255,5 m^2 (có 32,9m^2 nằm trong dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án Nam Đô Thị) tại thửa số 366, tờ bản đồ số 05 (trong tổng diện tích 333,4 m^2), nay là thửa số 33, tờ bản đồ số 35 tại Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 192683 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị Hoài A, có vị trí cụ thể như sau:

+ Hướng Đông giáp kênh Năm Giỏi, có số đo 16 m.

+ Hướng Tây giáp Lộ giới quy hoạch, có số đo 11,9 m + 4,1m.

+ Hướng Nam giáp thửa đất chia cho ông Nguyễn Văn Th và thửa đất ông Trương Hoài H, có số đo 20,96m (16,29m + 2,71m + 1,96m).

+ Hướng Bắc giáp đất bà Thái Ngọc H, có số đo 20,75m (17,92m + 2,83m).

2.2- Giao chia cho anh Nguyễn Văn Th diện tích 77,9 m^2 (có 11m^2 nằm trong dự án giải phóng mặt bằng thuộc dự án Nam Đô Thị) tại thửa số 366, tờ bản đồ số 05 (trong tổng diện tích 333,4 m^2), nay là thửa số 33, tờ bản đồ số 35, tại Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 192683 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị Hoài A có vị trí cụ thể như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa đất chia cho chị Nguyễn Thị Hoài A, có số đo 4,1m.

+ Hướng Tây giáp Lộ giới quy hoạch, có số đo 4,1 m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Trương Hoài H, có số đo là 19m (16,33m + 2,67m).

+ Hướng Bắc giáp thửa đất chia cho chị Nguyễn Thị Hoài A, có số đo 19 m (16,29m + 2,71m).

(Kèm Bản vẽ Mảnh trích đo địa chính ngày 18/01/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường)

2.3- Chi phí đo đạc, thẩm định, định giá: 4.060.804 đồng *(Bốn triệu, không trăm sáu mươi nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng)* chị Nguyễn Thị Hoài A tự nguyện chịu toàn bộ, chị Nguyễn Thị Hoài A đã dự nộp xong và đã chi hết.

2.4- Về án phí dân sự có giá ngạch: Do các đương sự thỏa thuận được với nhau nên chị Nguyễn Thị Hoài A phải nộp 4.730.250 đồng, anh Nguyễn Văn Th phải nộp 1.421.625 đồng *(Một triệu, bốn trăm hai mươi mốt nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng)*. Chị Nguyễn Thị Hoài A đã dự nộp tạm ứng án phí 1.000.000 đồng *(Một triệu đồng)* ngày 28 tháng 06 năm 2021 theo biên lai thu số 0006909 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu được chuyển thu án phí, chị Nguyễn Thị Hoài A còn phải nộp thêm số tiền 3.730.250 đồng *(Ba triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, hai trăm năm mươi đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ngươi được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Võ Phương Bình