

Số: 86/2023/QĐST-DS

Tháp Mười, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 431/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Huỳnh Văn P**, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Ấp Mỹ Tây 2, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông **Ngô Ngọc N**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp Mỹ Tây 2, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Trương Thị Tuyết M**, sinh năm 1962;

Anh **Ngô Đông K**, sinh năm 1993;

Địa chỉ: Ấp Mỹ Tây 2, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Văn T**, chức vụ: Tổng giám đốc; Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Quốc Tr**, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện C, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 170 - 172 đường N, khóm M, thị trấn T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận sự thỏa thuận giữa ông Huỳnh Văn P với hộ ông Ngô Ngọc N và các thành viên trong hộ gồm bà Trương Thị Tuyết M và anh Ngô Đông K

(Gọi tắt: Hộ ông N). Ông P được quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 87,7m² (Đất trồng cây lâu năm), trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4 trở về mốc M1, thuộc một phần thửa số 48, tờ bản đồ số 39, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Tây 2, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Ngô Ngọc Ân vào ngày 18/11/2019.

Ông P và hộ ông N được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/12/2022 của Tòa án; Sơ đồ đo đạc ngày 29/12/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ thỏa thuận như sau: Ông P đồng ý nộp tổng cộng là 2.490.000 đồng (Hai triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng) và ông P đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm thỏa thuận như sau: Ông P đồng ý nộp 329.000 đồng (Ba trăm hai mươi chín nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai số 0008240, ngày 27/10/2022 và số 0002287, ngày 17/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Ông P được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 271.000 đồng (Hai trăm bảy mươi một nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- CCTHADS huyện Tháp Mười;
- Lưu hồ sơ vụ án: (Jet).

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Phường

