

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH**

Căn cứ vào điều 32, 33, 34, 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào điều 463 Bộ luật dân sự.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hòa giải lập ngày 08 tháng 11 năm 2021 giữa những người yêu cầu:

1, Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Địa chỉ: Số 109, Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được ông Phạm Doãn S ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Quang T; Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt huyện TC, tỉnh NA.

Địa chỉ: Khối 3A, thị trấn Thanh Chương, huyện TC, tỉnh NA.

2. Người bị kiện: Bà Trần Thị M, sinh năm 1958, Ông Trần Văn H, sinh năm 1956,

Địa chỉ: Xóm Long Biên (Xóm 2 cũ), xã TL, huyện TC, tỉnh NA.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận thanh toán khoản tiền vay theo Hợp đồng vay tài sản của các đương sự được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 11 năm 2021 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào thay đổi ý kiến về kết quả hòa giải thành đã được ghi tại Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận các nội dung hòa giải thành như sau:

Buộc ông Trần Văn H và bà Trần Thị M trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền 106.356.258 đồng (Một trăm linh sáu triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng). Trong đó tiền gốc 94.822.391 đồng (Chín mươi tư triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi một đồng) và tiền lãi tính đến ngày 08/11/2021, là 7.848.125 đồng (Bảy triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm hai lăm đồng) lãi trong hạn và 3.685.742 đồng (Ba triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi hai đồng) lãi phạt.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 05/2020/HĐTC/PGDTC, ngày 21 tháng 01 năm 2020 đối với Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2B, xã TL, huyện TC, tỉnh NA.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (09/11/2021), khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3. Trường hợp ông Trần Văn H và bà Trần Thị M không thực hiện việc trả toàn bộ khoản tiền nợ nói trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt, thì Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 167, tờ bản đồ số 2B, xã TL, huyện TC, tỉnh NA mang tên hộ ông Trần Văn H để thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản tiền trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp dùng để thanh toán thứ tự mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp bất động sản số 05/2020/HĐTC/ PGDTC, ngày 21/01/2020. Nếu còn thừa thì được trả lại cho ông Trần Văn H và bà Trần Thị M. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài

sản thế chấp không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt thì ông Trần Văn H và bà Trần Thị M còn phải trả tiếp số nợ còn thiếu đó cho đến khi trả xong.

Trường hợp trước khi xử lý tài sản thế chấp, bên thế chấp đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ được bảo đảm hoặc thay đổi tài sản thế chấp bằng biện pháp khác và hai bên đã làm thủ tục giải trừ thế chấp thì bên thế chấp được nhận lại toàn bộ giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản thế chấp và các giấy tờ liên quan.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND h/Thanh Chương
- Các đương sự
- Lưu HS
- Chi cục THADS Thanh Chương

THẨM PHÁN

Thái Trường Giang