

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Luật phí và lệ phí; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội “*Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án*”.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/3/2024 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2024/TLST-DS ngày 24/01/2024 về “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Phương Đông (tên viết tắt: OCB). Trụ sở: Số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT OCB.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Tuyết Nhung - Chức vụ: Giám đốc RB kiêm phó giám đốc chi nhánh Thăng Long (theo giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/03/2023).

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Vũ Xuân Thắng, sinh năm 1994; ông Lê Sỹ Tâm, sinh năm 1993; ông Nguyễn Thanh Tùng, sinh năm 1994 – Chuyên viên thu hồi nợ - RB (theo giấy ủy quyền số 171/2023/UQ-OCB ngày 17/11/2023).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn Tuyến, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Viên, sinh năm 1972. Cùng thường trú: Thôn Đại Bản, xã Phú Thị, Gia Lâm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Viên: ông Nguyễn Văn Tuyến, sinh năm 1969; nơi thường trú: Thôn Đại Bản, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

+ Anh Nguyễn Văn Ngọc, sinh năm 1996;

+ Anh Nguyễn Văn Tuyền, sinh năm 1994;
+ Chị Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1999;
+ Cháu Nguyễn Văn Duy, sinh năm 2021. *Người đại diện theo pháp luật cho cháu Duy: Anh Nguyễn Văn Tuyền và chị Nguyễn Thị Hoa.*

Cùng thường trú: thôn Đại Bản, xã Phú Thị, Gia Lâm, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Tuyền, chị Hoa, anh Ngọc: Ông Nguyễn Văn Tuyền, sinh năm 1969; nơi thường trú: Thôn Đại Bản, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Viên phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (tên viết tắt: OCB) số tiền nợ tạm tính đến hết ngày 15/3/2024 là 767.832.528 đồng, trong đó: Nợ gốc: 673.493.299 đồng; nợ lãi trong hạn: 5.612.365 đồng; nợ lãi quá hạn: 88.726.864 đồng.*

- *Hai bên thỏa thuận lộ trình trả nợ như sau: OCB với ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Viên thống nhất thỏa thuận thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi trong vòng 12 tháng, mỗi tháng ông Tuyền và bà Viên phải thanh toán cho OCB số tiền tối thiểu là 5.000.000 đồng. Kỳ thanh toán đầu tiên tính từ tháng 04/2024, số tiền nộp các kỳ (chậm nhất ngày 25 hàng tháng) ưu tiên được trừ vào nợ gốc, kỳ thanh toán cuối cùng hết tháng 04/2025 ông Tuyền bà Viên phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi.*

- *Đối với lãi suất: Kể từ ngày (16/03/2024) ông Tuyền, bà Viên vẫn phải trả cho OCB lãi phát sinh của khoản vay theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 0232/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 19/11/2020 được ký giữa: OCB – Chi nhánh Thăng Long với ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Viên cho đến khi ông Tuyền và bà Viên thanh toán xong khoản nợ.*

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Tuyền và bà Viên không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ theo đúng lộ trình nêu trên hoặc vi phạm bất kỳ lộ trình trả nợ nào thì OCB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 9 (2), tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại Thôn Đại Bản, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Viên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 520327, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 0199 , số QĐ 828/QĐ-UB, MS: 5591027 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2006, đứng tên ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Viên.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Tuyền và bà Viên đối với OCB. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Tuyền và bà Viên vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho OCB cho đến khi trả hết nợ.

2.2. *Về chi phí tố tụng: OCB tự nguyện chịu toàn bộ số tiền chi phí tố tụng.*

2.3. *Về án phí: Ông Tuyền và bà Viên tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 17.356.000đ (mười bảy triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).*

- Trả lại cho OCB số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 17.518.000đ (mười bảy triệu năm trăm mười tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003936 ngày 22/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b của Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Gia Lâm;
- Chi cục THADS huyện Gia Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Việt Phương