TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **31**/2025/QĐST - DS	

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 39, các Điều 146, 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ khoản 2 Điều 357 và các Điều 463, 466, 468, 470 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ Điều 26 của Luật thi hành án dân sự;

- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18/9/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 94/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM (Agribank)**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V**; chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Huy V**; chức vụ: Giám đốc Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi Nhánh Đạ Huoai Lâm Đồng II.

Địa chỉ chi nhánh: Số 323, đường Hùng Vương, thị trấn Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, (nay là xã Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

Người đại điện của ông Văn: Ông **Nguyễn Đức C**, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số 323, đường Hùng Vương, thị trấn Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, (nay là xã Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà **Hoàng Thị Hoài T**, sinh năm: 1980 và Ông **Phan Chí Q**, sinh năm 1980; Cùng trú tại: thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, (nay là xã Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phan Chí Q, bà Hoàng Thị Hoài T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Agribank thông qua chi nhánh Agribank Đạ Huoai Lâm Đồng II số tiền 1.086.935.768đ (*Một tỷ, không trăm tám sáu triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi tám đồng*), trong đó nợ gốc 900.000.000đ và nợ lãi 186.935.768đ, tính đến ngày 18/9/2025.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 18/9/2025) cho đến khi trả hết nợ, Ông Phan Chí Q, bà Hoàng Thị Hoài T còn phải chịu số tiền lãi quá hạn phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng Agribank thông qua chi nhánh Agribank Đạ Huoai Lâm Đồng II theo quy định trong Hợp đồng tín dụng số 5409-LAV-202300639 ngày 10/04/2023.

Trường hợp ông Phan Chí Q, bà Hoàng Thị Hoài T không trả được nợ thì Ngân hàng Agribank thông qua chi nhánh Agribank Đạ Huoai Lâm Đồng II có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB742566; diện tích 395 m2; thửa đất số 229; tờ bản đồ số 13; do UBND huyện Đạ Huoai cấp ngày 17/08/2010; địa chỉ nơi có tài sản: thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, (nay là xã Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng; đứng tên bà Hoàng Thị Hoài T và ông Phan Chí Q. Việc thế chấp được ký kết tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AB01684, ngày 14/04/2022, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đạ Huoai ngày 15/04/2022.

Trường hợp ông Phan Chí Q, bà Hoàng Thị Hoài T thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng Agribank thông qua chi nhánh Agribank Đạ Huoai Lâm Đồng II thì Ngân hàng có trách nhiệm trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB742566; diện tích 395 m2; thửa đất số 229; tờ bản đồ số 13; do UBND huyện Đạ Huoai cấp ngày 17/08/2010; đứng tên bà Hoàng Thị Hoài T và ông Phan Chí Q.

Về án phí: Ông Phan Chí Q, bà Hoàng Thị Hoài T thỏa thuận nhận chịu 22.304.000đ (*hai mươi hai triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Agribank thông qua chi nhánh Agribank Đạ Huoai Lâm Đồng II không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả cho Ngân hàng Agribank thông qua chi nhánh Agribank Đạ Huoai Lâm Đồng II số tiền 22.190.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006733 ngày 01/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là Cục thi hành án Lâm Đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 5;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đinh Duy Toàn