

Số: 72/2017/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 01 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 187/2017/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP SGTT;

Trụ sở tại: 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đ Thạch Diễm, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP SGTT.

Người đại diện hợp pháp: Anh Bùi Trung T, sinh năm 1979, chức vụ Trưởng Phòng kiểm soát rủi ro của Ngân hàng thương mại cổ phần SGTT – Chi nhánh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 22/11/2017).

Bị đơn:

- Bà Lê Thị M, sinh năm 1971;

- Ông Đặng Minh Đ, sinh năm 1971;

Cùng địa chỉ: Số 250, ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP SGTT (Do ông Bùi Trung T đại diện theo ủy quyền) yêu cầu ông Đặng Minh Đ và bà Lê Thị M trả lại vốn vay là 330.000.000 đồng (Ba

trăm ba mươi triệu đồng) và tiền lãi tạm tính đến ngày 23/11/2017 là 27.050.000 đồng (hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Tổng cộng vốn và lãi 357.050.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 330.000.000 đồng yêu cầu tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng tín dụng LD1608500358 ngày 25/3/2016 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 24/11/2017 cho đến khi ông Đ và bà M trả xong vốn vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần SGTT.

Sau khi ông Đ và bà M trả xong nợ vay cho Ngân hàng thì Ngân hàng sẽ trả lại cho ông Đ và bà M tài sản thế chấp gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144a, tờ bản đồ số 1a, diện tích 610m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439704 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144b, tờ bản đồ số 1a, diện tích 1.275m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439703 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.347m² mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439705 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.233m² mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439702 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng

Khi có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP SGTT mà ông Đ và bà M chưa trả xong số tiền nói trên thì Ngân hàng TMCP SGTT có quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản thế chấp gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144a, tờ bản đồ số 1a, diện tích 610m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439704 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144b, tờ bản đồ số 1a, diện tích 1.275m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439703 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.347m² mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số bìa AG 439705 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.233m² mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439702 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng để đảm bảo thi hành án.

Ông Đặng Minh Đ và bà Lê Thị M thừa nhận nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP SGTT vốn vay là 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng) và tiền lãi tạm tính đến ngày 23/11/2017 là 27.050.000 đồng (hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Tổng cộng vốn và lãi 357.050.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 330.000.000 đồng ông Đ và bà M đồng ý tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng tín dụng LD1608500358 ngày 25/3/2016 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 24/11/2017 cho đến khi ông Đ và bà M trả xong vốn vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần SGTT.

Ông Đ và bà M đồng ý khi có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP SGTT mà ông Đ và bà M chưa trả xong số tiền nói trên thì Ngân hàng TMCP SGTT có quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản thế chấp gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144a, tờ bản đồ số 1a, diện tích 610m² mục đích sử dụng đất ở nông thôn, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439704 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 144b, tờ bản đồ số 1a, diện tích 1.275m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439703 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.347m² mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439705 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.233m² mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc ấp An Quới, xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AG 439702 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 24/7/2006 do ông Đặng Minh Đ đứng tên quyền sử dụng để đảm bảo thi hành án.

Về án phí: Ông Đặng Minh Đ và bà Lê Thị M tự nguyện nộp đủ 8.926.000 đồng (Tám triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. (Chưa nộp).

Ngân hàng TMCP SGTT không phải nộp án phí và được nhận lại 8.682.000 đồng (Tám triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP SGTT đã nộp theo biên lai số 01957 ngày 13/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Huyện;
- THA dân sự Huyện;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Tiên