| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN CÁI RĂNG**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 38 /2022/QĐST-DS | *Cái Răng, ngày 09 tháng 8 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2022/TLST-DS, ngày 01.6.2022.

## XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Quỹ tín dụng x**

Trụ sở: Số x, Bùi Quang T , phường P , quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

+ Đại diện theo pháp luật: **Mai Thị Ngọc Q** – Chủ tịch hội đồng quản trị

+Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Nguyễn Thanh T** – văn bản ủy quyền ngày 01.7.2021.

Địa chỉ: Số x, Bùi Quang T , phường P , quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: **Bùi Thanh T** sinh năm 19x

**Đồng Thu A** , sinh năm 19x

Cùng địa chỉ: Số x, khu vực Phú T, phường Tân P , quận Cái Răng, thành phố cần thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về hợp đồng tín dụng: Bị đơn tự nguyện trả cho nguyên đơn tổng số tiền tạm tính đến ngày 01.8.2022 là 867.663.691 đồng (trong đó nợ gốc: 570.000.000 đồng và nợ lãi: 297.663.691 đồng).

Kể từ ngày 02.8.2022 bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi chậm trả của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tương ứng

trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về hợp đồng thế chấp: Các đương sự thống nhất đến thời điểm hiện tại, ông Tâm và bà Thu Anh còn thế chấp cho nguyên đơn các tài sản cụ thể như sau: 01 quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 839327, số vào sổ cấp GCN: CH 01055 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 30.3.20013 cho bà Bùi Thị Bích N - chỉnh lý sang tên ông Bùi Thanh T ngày 11.4.2016 (Hợp đồng thế chấp được chứng thực tại Văn phòng công chứng Tây Nam số: 915, quyển số: 05/2016-TP-CC-SCC/HĐGD ngày 20.5.2016, Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản, ngày 11.6.2020).

Các đương sự thống nhất thỏa thuận, nếu bị đơn không trả được nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí xem xét thẩm định tài sản

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Thanh T và bà Đồng Thu A tự nguyện chịu 19.014.955 đồng.

Hoàn trả cho nguyên đơn tiền tạm ứng án phí 18.375.000 đồng theo biên lai thu số 0008417, ngày 24.5.2022 của chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn tự nguyện chịu 3.000.000 đồng. Do nguyên đơn đã tạm ứng trước nên bị đơn tự nguyện hoàn trả lại phần tiền nêu trên cho nguyên đơn trong giai đoạn thi hành án

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận**:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Hồng Vang**