

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SƠN LA
TỈNH SƠN LA**

Số: 226/2018/QĐST- HNGĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Sơn La, ngày 14 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ điểm d khoản 5 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2018; về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 224/2018/TLST-HNGĐ, ngày 09 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2018, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Đinh Thị T, sinh năm 1982.

HKTT: Bản E, xã P, huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La.

Hiện trú tại: Tổ 2, phường Q, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: Anh Dương Văn Q, sinh năm 1981.

HKTT: Tổ 8, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Hiện trú tại: Tổ 2, phường Q, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Đinh Thị T và anh Dương Văn Q tự nguyện, thỏa thuận phân chia tài sản chung (theo biên bản thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng ngày 06/8/2018) và đề nghị tòa án ghi nhận như sau:

Chị Đinh Thị T và anh Dương Văn Q có tài sản chung gồm:

- 01 (một) ngôi nhà và đất tại địa chỉ: số nhà 06 ngõ Y, đường L, tổ 2, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; trị giá đất là 100.000.00 đồng (một trăm triệu đồng); trị giá ngôi nhà 2 tầng là 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng). Tổng giá trị nhà và đất là 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng), đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giấy tờ mua bán viết tay với bà Lê Thị H, trú tại tổ 2, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- 01 mảnh đất nương có diện tích 900 m² tại bản D, xã C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La trị giá 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng), (đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giấy tờ mua bán viết tay với ông Lò Văn B, trú tại: bản D, xã C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

Tổng giá trị tài sản chung: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).

Chị Đinh Thị T được quyền sở hữu quản lý và sử dụng 01 ngôi nhà số 06 và đất tại ngõ Y, đường L, tổ 2, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giấy biên nhận mua bán viết tay mua của bà Lê Thị H, trú tại: tổ 2, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La ngày 25/4/2011); trị giá đất là 100.000.00 đồng (một trăm triệu đồng); trị giá ngôi nhà 2 tầng là 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng). Tổng giá trị nhà và đất là 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng).

Anh Dương Văn Q được quản lý và sử dụng 01 mảnh đất nương có diện tích là 900 m² tại bản D, xã C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La trị giá 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng), đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giấy tờ mua bán viết tay với ông Lò Văn B, trú tại: bản D, xã C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Chị Đinh Thị T có nghĩa vụ thanh toán tiền chênh lệch tài sản cho anh Dương Văn Q số tiền 350.000.000 đồng (ba trăm năm mươi triệu đồng).

Thời hạn thanh toán cụ thể như sau:

Ngày 14/8/2018 chị Đinh Thị T có trách nhiệm trả cho anh Dương Văn Q số tiền 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).

Ngày 31/12/2018 chị Đinh Thị T có trách nhiệm trả cho anh Dương Văn Q số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Về án phí: Chị Đinh Thị T và anh Dương Văn Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với việc tự phân chia tài sản chung của vợ chồng. Trả lại chị Đinh Thị T số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001223 ngày 09/7/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án”.

Nơi nhận:

- Toà án nhân dân tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (02);
- Chi cục THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Văn Nghĩa