TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAM RANH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2022/QĐST- DS	*Cam Ranh, ngày 23 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố quy định tại điểm c khoản 1; Điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 145/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ", giữa:

- **Nguyên đơn**: Ông Nguyễn Văn L - Sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số 2C ngách 53/49, ngõ 53 Đ, quận L, thành phố H.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Thái Trọng V - sinh năm: 1974

Nơi cư trú: Số 24, ngách 16, ngõ 10 L, phường T, quận B, thành phố H - là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền được công chứng số 001966. Quyển số 03/2021TP/CC-SCC/HHĐGD ngày 05/10/2021).

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần C

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch B, phường C, thành phố C, tỉnh K.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hà Thị Phương T - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thanh T, bà Liêu Thị Ngọc L; Chức vụ: Chuyên viên pháp chế - Là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 20/4/2022 của Công ty T).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí:

- Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 33.085.000 (Ba mươi ba triệu không trăm tám mươi lăm nghìn) đồng, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0006620 ngày 29/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

- Hoàn lại cho bị đơn số tiền tạm ứng án phí phản tố đã nộp là 6.115.000 (Sáu triệu một trăm mười lăm nghìn) đồng, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí

Tòa án số: AA/2021/0006944 ngày 25/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tinhKhánh Hòa;
- VKSND T.p Cam Ranh;
- Chi cục THADS T.p Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Dương Thị Vân