

Số: 19/2020/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 26 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Ngọc Anh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Hoàng Đắc Hân.
2. Bà Nguyễn Thị Luyến.

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 162/2019/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2019;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TV(VPBank); địa chỉ: Số 89, L, Phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị VPBank. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Văn Đ; chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TV(Văn bản ủy quyền số 6160/2019/UQ-VPB ngày 14/8/2019).

Bị đơn: Ông Phạm văn T, sinh năm 1963 và bà Đỗ Thị Đ, sinh năm 1970; địa chỉ: Thôn 3, xã H, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị Đ: Ông Phạm văn T, sinh năm 1963; địa chỉ: Thôn 3, xã H, huyện T, thành phố Hải Phòng (Giấy ủy quyền ngày 18/5/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số dư nợ: Ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ phải thanh toán trả Ngân hàng TV tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 26/5/2020 là: 425.699.678 (Bốn trăm hai mươi năm triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng). Trong đó nợ gốc là 269.924.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 2.519.390 đồng, nợ lãi quá hạn: 153.256.288 đồng.

Về phương án trả nợ: Từ tháng 06 năm 2020 đến tháng 10 năm 2020, mỗi tháng ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ phải trả cho Ngân hàng TV số tiền nợ gốc tối thiểu là 50.000.000 (Năm Mươi triệu đồng). Thời gian trả nợ chậm nhất là vào ngày 30 hàng tháng.

Chậm nhất đến ngày 30/11/2020, ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ phải trả toàn bộ số nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

Đối với trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ vẫn phải tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 27/5/2020 cho đến khi ông T, bà Đ trả hết toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ trong hợp đồng mà các bên có thỏa thuận về việc trả lãi thì quyết định kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật

2.2. Nếu Ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ vi phạm bất kì một nghĩa vụ trả nợ hoặc cam kết nào theo phương án trả nợ đã nêu trên thì Ngân hàng TV có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng diện tích đất 316m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 210, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Thôn 3, xã H, huyện T, thành phố Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 525514, số vào sổ cấp GCN số CH 01171 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/12/2015 cho chủ sử dụng là ông Phạm văn T.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi trả nợ còn dư sẽ được trả lại cho ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để trả nợ, thì ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TV cho đến khi trả hết nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký với Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

3. Về án phí: Ông Phạm văn T và bà Đỗ Thị Đ nhận nộp cả 21.027.987 (Hai mươi một triệu không trăm hai mươi bảy nghìn chín trăm tám mươi bảy đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TV số tiền tạm ứng án phí 9.500.000 (Chín triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai số 0003238 ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi Cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu VT; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh

Kính gửi: - TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN

Căn cứ quyết định số 11/2019/QĐXXST-KDTM ngày 01/07/2019 của Tòa Án Nhân Dân Huyện Thủy Nguyên về việc “ Quyết định đưa vụ án ra xét xử “. Để tạo điều kiện cho bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai trong quá trình trả nợ cho nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu. Hai bên đã có thỏa thuận trả nợ Ngân hàng như sau :

+ Chậm nhất đến ngày 15/09/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền là 150.000.000,đ.

+ Chậm nhất đến ngày 15/11/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền là 60.000.000,đ.

+ Chậm nhất đến ngày 31/12/2019 : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu số tiền nợ còn lại.

Nếu trong quá trình trả nợ trên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Kinh tế Xuất nhập khẩu Sao Mai vi phạm tại bất kỳ thời điểm nào thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tô Hiệu đề nghị Thi Hành Án Huyện Thủy Nguyên tiến hành kê biên phát mại bán tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng toàn bộ các tài sản thế chấp nợ vay còn lại bao gồm:

Phương tiện giao thông vận tải thủy:

- Tên phương tiện: Sao Mai 68

- Số đăng kí: HP 4129
 - Cấp phương tiện: VR-SI
 - Công dụng: Chở hàng khô
 - Năm/nơi đóng: 2016-Quảng Ninh
 - Chiều dài thiết kế: 65.10 m
 - Chiều dài lớn nhất: 68.10 m
 - Chiều rộng thiết kế: 11.20 m
 - Chiều rộng lớn nhất: 11.40 m
 - Chiều cao mạn: 3.85 m
 - Chiều chìm: 3.20 m
 - Mạn khô: 0.66 m
 - Vật liệu vỏ: Thép
 - Số lượng, kiểu, công suất máy chính và số máy: 2; YC6MK300C;600
 - Dung tích: 936 Gt
 - Tổng công suất: 600.0/34.0
 - Trọng tải toàn phần: 1653 tấn
 - Cảng đăng kí: Quảng Ninh
 - Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
- Giấy tờ tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận đăng kí phương tiện thủy nội địa số đăng ký: HP 4129 do Sở Giao Thông Vận Tải TP Hải Phòng cấp ngày 29/01/2016
- Trân trọng.