

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2025

Số: 16/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2025/TLST - DS ngày 10/4/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Bà Dư Thị B**, sinh năm: 1956; Địa chỉ: Số 18 ngách 151A/1 phố T, phường L, quận Đ, thành phố H.

Đại diện theo uỷ quyền của bà Bình: Ông Đào Đình A và bà Tô Thị N, Giấy uỷ quyền ngày 06/09/2024 lập tại Văn phòng Công chứng A9.

* Bị đơn: **Công ty Cổ phần Bất động sản M2**. Trụ sở: Tầng 4 Tòa nhà S, số 13 phố H, phường T, quận H, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị Liên H – Chủ tịch hội đồng quản trị; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Minh H, Giấy uỷ quyền số 11/2025/UQ/SRT2/CTLH-NMH ngày 21/5/2025

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Dư Thị B và Công ty Cổ phần Bất động sản M2 xác nhận tính đến ngày 30.5.2025 Công ty Cổ phần Bất động sản M2 còn nợ của bà Dư Thị B tổng số tiền là **826.765.387 đồng** trong đó: Số tiền vốn tự có phải hoàn trả là 627.272.472 đồng. Tiền bồi thường tính đến thời điểm ký Thỏa thuận thanh lý là 57.492.915 đồng. Tiền lãi chậm thanh toán (Tiền bồi thường) các bên thống nhất tính đến ngày 27/5/2025) là 142.000.000 đồng.

2. Hai bên thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau:

- Đối với số tiền vốn tự có phải hoàn trả là 627.272.472 đồng. Công ty Cổ phần Bất động sản M2 sẽ thực hiện thanh toán cho bà B trong vòng 06 tháng kể từ ngày 01/06/2025 đến ngày 01/12/2025.

- Tiền bồi thường tính đến thời điểm ký Thỏa thuận thanh lý là 57.492.915 đồng. Công ty Cổ phần Bất động sản M2 sẽ hoàn trả cho bà Bình chậm nhất vào ngày 31/12/2025. Khoản tiền này sẽ không được tính lãi trong mọi trường hợp.

- Tiền lãi chậm thanh toán (Tiền bồi thường) các bên thống nhất tính đến ngày 27/5/2025) là 142.000.000 đồng. Khoản tiền này được thanh toán vào cuối thời hạn thanh toán là ngày 31.12.2025.

Sau thời hạn ngày 31.12.2025 nếu Công ty Cổ phần Bất động sản M2 không hoàn tất việc thanh toán, hai bên thống nhất sẽ áp dụng mức lãi suất 7.4%/năm tính trên khoản tiền vốn tự có chưa hoàn trả từ ngày 01/01/2026 đến ngày công ty thực tế hoàn trả.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm :

Bà Dư Thị B phải nộp 18.401.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 20.695.000 đồng bà Bình đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0069396 ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Bà Dư Thị B được trả lại 2.294.000 đồng (hai triệu hai trăm chín tư nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0069396 ngày 09/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKDND Q. Hoàn Kiếm;
- Chi cục THADS Q. Hoàn Kiếm
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Thu Phụng

