TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 782/2025/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Liên Hiệp;

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Ái Đoan

Bà Nguyễn Thị Ánh Phương

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Bà Phan Thị Thanh Xuân - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 156/2025/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp) bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/6/2025, bị đơn của vụ án là bà Huỳnh Thị H kháng cáo bản án toàn bộ dân sự sơ thẩm. Bà H yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm: Chấp nhận yêu cầu người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Huỳnh Thị V, ông Lê Văn T về việc nhận nợ và đồng ý trả tiền, vàng cho nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Phiên tòa phúc thẩm vào ngày 18/11/2025, anh Lâm Hữu Nghĩa L người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày: Ông Mười B xác định từ ngày 01/01/2018 (âm lịch) đến 21/3/2025, là ngày ông Mười B, bà Bảy N khởi kiện bà H, ông T1 thì giữa ông Mười B, bà Bảy N và bà V, ông T không có phát sinh hợp đồng cầm cố, thuê quyền sử dụng đất nào.

Đồng thời, tại phiên tòa bị đơn của vụ án là bà Huỳnh Thị H là người kháng cáo tự nguyện rút toàn bộ đơn kháng cáo, không yêu cầu Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm tiếp tục xem xét và giải quyết.

Căn cứ vào điểm b Khoản 1 Điều 289 và Điều 295 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 571/2025/TLPT- DS ngày 10 tháng 10 năm 2025, về việc "Tranh chấp về dân sự - Hợp đồng cầm cố và thuê quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ngô Văn Út Mười B, sinh năm 1975;

Mai Thị Bảy N, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Tổ C, ấp M, xã H, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Mười B, bà Bảy N: Anh Lâm Hữu N1, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số G, đường T, phường T, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền vào ngày 23/4/2025).

Bị đơn: Lê Thanh T1, sinh năm 1972;

Huỳnh Thị H, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Tập đoàn B1, ấp M, xã H, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Lê Văn T, sinh năm 1976;

Huỳnh Thị V, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã T, huyện T, tỉnh Long An (Nay là xã N, tỉnh Tây Ninh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 156/2025/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Huỳnh Thị H phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm. Nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà bà H đã tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0001890 ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Tháp).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Tòa án ND khu vực 5;
- THADS Tỉnh ĐT;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Liên Hiệp