TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUYÊN HOÁ** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08 /2021/QĐDS – TCDS	*Tuyên Hoá, ngày 20 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2021/TLST – TCDS ngày 12 tháng 8 năm 2021;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BIDV 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Thanh H – Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình (Theo Quyết định số: 804/QĐ – BIDV ngày 22/8/2019)

Người được uỷ quyền lại: Ông Lê Thanh O, chức vụ: Chuyên viên phòng Quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Quảng Bình (theo văn bản số: 127/QĐ – BIDV ngày 03/2/2021).

Địa chỉ: Số 368, đường Quang Tr, Phường B, thị xã Ba Đ, Tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Ông: Nguyễn Văn Ph - Sinh năm: 1988

Bà: Tưởng Thị O – Sinh năm: 1992

Nơi ĐKNKTT: Tân H, xã H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình ông Lê Thanh O và bị đơn ông

Nguyễn Văn Ph, bà Tưởng Thị O thừa nhận khoản nợ mà vợ chồng ông Nguyễn Văn Ph và bà Tưởng Thị O còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình tính đến ngày 12/8/2021 tổng số tiền là: **1.492.833.798đ** ***(Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bảy trăm chín tám đồng).*** Trong đó: Gốc là 1.280.000.000 đồng; Lãi phát sinh là 163.651.124 đồng và lãi chậm trả là 49.182.674 đồng.

Đại diện nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình , ông Lê Thanh O và vợ chồng ông Nguyễn Văn Ph , bà Tưởng Thị O thống nhất thoả thuận: Phía Ngân hàng nhất trí cho ông Nguyễn Văn Ph và bà Tưởng Thị O trả hết toàn bộ nợ vay trong vòng 02 tháng kể từ ngày Toà án Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật (ngày 20/8/2021 đến ngày 20/10/2021), trong mọi trường hợp tối đa không quá ngày 31/10/2021 phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình với tổng số tiền tính đến ngày 12/8/2021 là: **1.492.833.798đ** ***(Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bảy trăm chín tám đồng).*** Trong đó: Gốc là 1.280.000.000 đồng; Lãi phát sinh là 163.651.124 đồng và lãi chậm trả là 49.182.674 đồng và toàn bộ lãi cộng lãi chậm trả phát sinh kể từ thời điểm ngày 12/8/2021 cho đến thời điểm tất toán nợ vay theo các hợp đồng tín dụng mà ông Nguyễn Văn Ph và bà Tưởng Thị O đã ký với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Phg và bà Tưởng Thị O không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ theo cam kết, Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại Thôn Tân H, xã H, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình , theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG506964; Số vào sổ cấp GCN: CH01052 do UBND Huyện Tuyên Hóa cấp ngày 25/09/2017 cho ông Nguyễn Văn Ph và bà Tưởng Thị O đã thế chấp theo Hợp đồng uỷ quyền xử lý tài sản bảo đảm số 01 ngày 15/5/2019 giữa ông Nguyễn Văn Ph , bà Tưởng Thị O với Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình để đảm bảo quyền của Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/4765700/HĐTC ngày 15/5/2019 giữa bên thế chấp ông Nguyễn Văn Ph, bà Tưởng Thị O với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCPĐT và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

Cụ thể như sau: Địa chỉ Thôn Liên H, xã Mai H, huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 07, diện tích 150m^2; chung: Không m^2; mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: Nhà ở riêng lẻ nông thôn kết cấu tường gạch, khung, sàn bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, cửa gỗ khuôn ngoại, nhà cấp 4; số tầng : 01 tầng, diện tích xây dựng 109 m^2, diện tích sàn: 109 m^2 là tài sản của ông Nguyễn Văn P và bà Tưởng Thị O để thu hồi nợ vay.

Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết dư nợ vay thì ông Nguyễn Văn Ph và bà Tưởng Thị O có nghĩa vụ tiếp tục sử dụng mọi tài sản và thu nhập hợp pháp khác để thanh toán hết số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

Kể từ ngày (13/8/2021) sau ngày Toà án lập biên bản hoà giải thành ông Nguyễn Văn Phương và bà Tưởng Thị Oanh còn phải chịu khoản tiền lãi, lãi quá hạn, phí của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Ph, bà Tưởng Thị O cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên nhất trí tự nguyện thoả thuận bị đơn ông Nguyễn Văn Ph và bà Tưởng Thị O thuận chịu toàn bộ 50% án phí dân sự có giá ngạch là : 28.392.506đ (hai mươi tám triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm linh sáu đồng) của tổng số tiền nợ phải thanh toán là: **1.492.833.798đ** ***(Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, bảy trăm chín mươi tám đồng)***

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 27.360.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa theo biên lai số 0003921 ngày 23/6/2021/2021 nay được nhận lại toàn bộ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Hóa;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Bích Thuỷ