

Số: 04/2023/QĐST- DS

Thạch Hà, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 274, 275, 277, 278, 280, 317, 318, 327, 463, 466 và 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; khoản 1 Điều 25, khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST, ngày 17 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 05/7/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D . Người đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Hữu T , sinh năm: 1988; địa chỉ: Tầng 3 chi nhánh VPBank, số 17 đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn*: Anh Hồ Sỹ H , sinh năm: 1985; địa chỉ: Thôn Quyết Tiến, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Bà Lê Thị L , sinh năm: 1956; địa chỉ: Thôn Quyết Tiến, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Do anh Hồ Sỹ H làm đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 06/6/2023.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nội dung*:

- *Về khoản nợ phải thanh toán*: Anh Hồ Sỹ H thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Hà Tĩnh tính đến ngày 14/01/2023 với số tiền 525.294.370 đồng, trong đó nợ gốc: 484.879.346 đồng, nợ lãi 28.785.573

đồng, nợ thẻ tín dụng 11.629.451 đồng. Các bên đương sự thỏa thuận khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì anh Hồ Sỹ H sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, chi nhánh Hà Tĩnh toàn bộ khoản nợ trên. Anh Hồ Sỹ H tiếp tục phải chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 15/01/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết tương ứng với thời hạn và số nợ gốc chưa thanh toán.

- *Về xử lý tài sản thế chấp*: Trong trường hợp anh Hồ Sỹ H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết thì anh Hồ Sỹ H phải bàn giao toàn bộ tài sản thế chấp là thửa đất số 224, tờ bản đồ số 53 diện tích 297,3m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNCS 05086, ngày 24/02/2022 của Sở Tài nguyên nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh mang tên bà Lê Thị L ; đã đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho anh Hồ Sỹ H ngày 05/4/2022 và các tài sản gắn liền với thửa đất trên tại thôn Quyết Tiến, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo hợp đồng thế chấp số LN2204145569753 ngày 19/4/2022 cho Ngân hàng xử lý thu hồi nợ theo quy định pháp luật

2.2 *Về án phí*: Anh Hồ Sỹ H tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: 12.506.000đồng. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí: 13.500.000đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0009991, ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân