TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KẾ SÁCH** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2021/QĐST-DS	*Kế Sách, ngày 01 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 48/2021/TLST-DS, ngày 08 tháng 3 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng H (sau đây gọi tắt Ngân hàng H). Địa chỉ: Số 25 Bis N, phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T-Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H-Chức vụ: Giám đốc Trung tâm kiêm Trưởng phòng xử lý nợ-Trung Tâm xử lý nợ (Quyết định ủy quyền số 1482/2020/QĐ-TGĐ, ngày 08/7/2020 của Tổng Giám đốc Ngân hàng H).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Kiên A. Địa chỉ liên hệ: Số 179-179A, đường T, Phường Y, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy Ủy quyền số 830/2020/UQ-HDB, ngày 22/12/2020.

- *Bị đơn*: Ông Trần Út H, sinh năm 1975 và bà Trần Thị V, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 1114/11, ấp P, xã A, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Trần Út H, bà Trần Thị V thừa nhận còn nợ Ngân hàng H tổng số tiền vốn và lãi 171.745.481 đồng (Trong đó nợ gốc 149.909.363 đồng; lãi trong hạn: 0 đồng; lãi quá hạn 21.836.118 đồng). Vợ chồng ông H, bà V đồng ý trả số tiền nợ này cho Ngân hàng H trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày 24/3/2021. Địa điểm trả nợ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Vợ chồng ông H, bà V

còn phải thanh toán tiền nợ lãi phát sinh, đối với số nợ còn lại, theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức, Khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng H, kể từ ngày 25/3/2021, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Đến hết ngày 24/4/2021, vợ chồng ông H, bà V không trả hết số tiền nợ và lãi 171.745.481 đồng, Ngân hàng H được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng H, toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cấn trừ nghĩa vụ trả nợ của vợ chồng ông H, bà V đối với Ngân hàng H. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của vợ chồng ông H, bà V tại Ngân hàng H, thì vợ chồng ông H, bà V vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

2.3. Tài sản thế chấp, đảm bảo cho khoản vay:

- Bất động sản thứ nhất diện tích 6.585,0m^2, tại thửa 107, tờ bản đồ số 20, tọa lại tại ấp P, xã A, huyện K, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 321168, số vào sổ cấp GCN: CH02370 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 16/12/2015 (cập nhật thừa kế cho ông Trần Út H ngày 16/12/2016).

- Bất động sản thứ hai diện tích 3.253,7m^2, tại thửa 29, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp P, xã A, huyện K, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 321130, số vào số cấp GCN: CH02331 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 16/12/2015 (cập nhật thừa kế cho ông Trần Út H ngày 16/12/2016).

- Các tài sản này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ số 0048/17/HĐBĐ-207, ngày 02/3/2017.

2.4. Án phí Hòa giải thành 4.293.600 đồng: Vợ chồng ông H, bà V đồng ý chịu, Ngân hàng H không phải chịu và được nhận lại số tiền tạm ứng đã nộp 4.100.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008899, ngày 08/3/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

2.5. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 750.000 đồng: Vợ chồng ông H, bà V đồng ý chịu và có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng H số tiền này (do Ngân hàng H đã nộp tạm ứng trước).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực

hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Chi cục THADS huyện Kế Sách;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Vinh Thắng