

Số: 49/2020/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐÔNG ĐA**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Việt Nga

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Hải Phùng

Bà Nguyễn Quỳnh Thơ

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo Điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, việc rút đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị T là tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 63/2020/TLST-DS ngày 06.5.2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

\* Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T - sinh năm 1959

Hộ khẩu thường trú: Tổ X Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Nơi cư trú: Số AB ngõ Thịnh Quang, Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo ủy quyền*: Văn phòng Luật sư N Hà Nội.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp*: Luật sư Nguyễn Thị K - Văn phòng Luật sư N Hà Nội.

Trụ sở: Số AB ngõ Thịnh Quang, Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Tầng 2yz, Tòa nhà V, số 8Y đường T, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

\* *Bị đơn*: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản

Trụ sở: Tầng Y, Tòa nhà D, Ngõ 3ES Phố M, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Lô đất ký hiệu HH, Khu đô thị ĐN, đường H, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn M - Tổng giám đốc.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Nguyễn Thị N, ông Phạm Đ (văn bản ủy quyền số 29/2020/GUQ-NSV ngày 04.7.2020)

\* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng Thương mại cổ phần K Việt Nam

Trụ sở: Số 19FG Phố B, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Hồ A - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Phạm T, bà Vũ T, bà Nguyễn Hồng (văn bản ủy quyền số 1274/2019/QĐ-HĐQT ngày 05.11.2019 và 153/2020/UQ-TCB ngày 02.6.2020)

2. Về án phí: Hoàn trả bà Nguyễn Thị T số tiền 48.500.000 đồng ( Bốn mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai số 14183 ngày 14.5.2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa

3. Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND Quận Đống Đa;

- Các đương sự;

- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

***Nguyễn Thị Việt Nga (Đã ký)***